ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Stijlvol loftappartement op AAA-locatie in hartje Antwerpen

BERGSTRAAT 16, 2000 ANTWERPEN

€ 370.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be
0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Stijlvol loftappartement op een AAA-locatie in het historische hart van Antwerpen

Midden in het bruisende hart van Antwerpen, op wandelafstand van de Groenplaats, de Grote Markt, de Wilde Zee, de Meir en het Zuid, bevindt zich dit unieke loftappartement. Een ideale uitvalsbasis voor wie houdt van het stadsleven, met gezellige restaurants, trendy boetieks, terrasjes en cultuur letterlijk om de hoek.

Via de trap of lift bereikt u dit karaktervolle appartement, waar u meteen wordt verwelkomd in een praktische inkomhal met gastentoilet. Vervolgens opent zich een indrukwekkende leefruimte van circa **70 m²**, die dankzij de uitzonderlijke plafondhoogte, de industriële architectuur en de grote raampartijen een heerlijk loftgevoel uitstraalt. De warme parketvloer en overvloedige natuurlijke lichtinval creëren een eigentijdse en gezellige sfeer, ideaal om te ontspannen of vrienden te ontvangen.

De volledig ingerichte keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien met kwalitatieve Siemens-inbouwtoestellen, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven. De aansluitende berging met voorzieningen voor een wasmachine en droogkast zorgt voor extra praktisch comfort.

De ruime slaapkamer vormt een aangename en rustige plek om tot rust te komen met daarnaast een stijlvolle badkamer, uitgerust met een douche, lavabo in meubel en handdoekradiator.

Ook technisch scoort dit appartement uitstekend. Het beschikt over een individuele condenserende gasketel, dubbele en HR-beglazing, een lift in het gebouw, een gunstig **EPC-label B** en is bovendien **asbestvrij**.

Dit appartement is de perfecte keuze voor jonge professionals, starters of investeerders die op zoek zijn naar een instapklare woonst met karakter, veel licht en een absolute topligging in het historische centrum van Antwerpen.

Troeven

- AAA-locatie in het historische centrum van Antwerpen
- Op wandelafstand van de Groenplaats, Grote Markt, Wilde Zee, Meir en het Zuid
- Karaktervol loftgevoel met industriële uitstraling
- Indrukwekkende leefruimte van ca. 80 m²
- Uitzonderlijke plafondhoogte en overvloedige lichtinval
- Volledig ingerichte keuken met Siemens-inbouwtoestellen
- Ruime slaapkamer van ca. 17 m²
- Praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast
- Lift aanwezig
- EPC-label B
- Asbestvrij
- Ideaal als eigen woonst of investering

Voor meer informatie en/of een bezichtiging ter plaatse, contacteer Sigalit op 0475/66.84.74 of via sigalit@reds.be

Kenmerken

- 1 Slaapkamer
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Lift

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	98 m²

ENERGIE

EPC	189 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 370.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee