ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

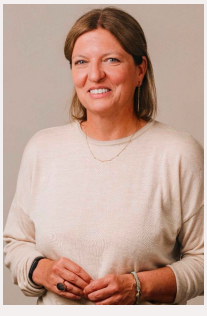
Prachtig nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers

RECTOR DE RAMSTRAAT 6, 2240 ZANDHOVEN

€ 400.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

LAATSTE APPARTEMENTEN.

Nieuwbouwproject 'T Zand, gelegen in het centrum van Zandhoven, biedt ruime en stijlvol afgewerkte appartementen met zuid georiënteerde terrassen en parkeergelegenheid. De energiezuinige en duurzame appartementen laten veel natuurlijk daglicht binnen en zijn uitgerust met duurzame technieken (warmtepomp, vloerverwarming- en koeling, ventilatiesysteem D, ...).
Bovendien kunnen de bewoners vanuit Zandhoven zich gemakkelijk verplaatsen naar de stadscentra van Antwerpen en Lier en is de dorpskern van Zandhoven vlakbij.

Residentie 't Zand zal bestaan uit 22 appartementen, allen met terras, met een oppervlakte variërend tussen 79 en 169 m². Alle appartementen zullen gekenmerkt worden door vooruitstrevendheid en kwaliteit.
Ons cliënteel heeft bij de inrichting van de app bovendien nog veel keuzevrijheid waardoor elk app uniek wordt. Bovendien zal het E-peil van deze appartementen maximum 20 bedragen waardoor U kan genieten van een korting op de onroerende voorheffing ! Een staanplaats en berging in de ondergrond dient mee aangekocht te worden.

Info en verkoop:
De verkoop geschiedt onder BTW op het constructieaandeel en registratierechten op grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne. Voor meer info of een verkennend gesprek, contacteer Karin 0486/97 84 27 of karin@reds.be

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 2 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Tuin
- Zonnepanelen

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	102.46 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 400.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd