



Duplex-penthouse met zicht over de Antwerpse skyline

ELLERMANSTRAAT 81, 2060 ANTWERPEN

€ 1.395.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATO JANSSENS

kato@reds.be

0468 33 03 60

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Hoog boven de Antwerpse skyline bevindt zich een duplex-penthouse met een uitgesproken karakter. Verdeeld over de 20ste en 21ste verdieping van Residentie Lichttoren biedt dit penthouse een zeldzame combinatie van ruimte, privacy en vergezichten. De ligging, tussen het Eilandje en Park Spoor Noord, zorgt voor een bijzonder stedelijk decor, terwijl de royale raampartijen het panorama volledig tot zijn recht laten komen.

Het penthouse werd ingericht met oog voor comfort en detail, waarbij maatwerk, hoogwaardige materialen en sfeervolle leefruimtes elkaar versterken. Van de elegante leefruimte en keuken tot de ruime verdieping en luxueuze masterzone: elk niveau is ontworpen als een volwaardig onderdeel van deze bijzondere woonbeleving.

INDELING

De leefruimte vormt het centrale ontmoetingspunt van het penthouse. Dankzij de royale raampartijen geniet u hier niet alleen van een uitzonderlijke hoeveelheid natuurlijk licht, maar ook van een voortdurend veranderend panorama over Antwerpen. De maatwerkkasten en sfeervolle bar zorgen voor een elegante uitstraling en maken de ruimte bijzonder geschikt voor zowel rustige momenten als het ontvangen van gasten.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer, voorzien van een ingemaakte kastenwand. De open verbinding met de volledig uitgeruste keuken creëert een aangename en eigentijdse leefomgeving. De keuken is uitgerust met een kookeiland en werd hoogwaardig afgewerkt, waarbij functionaliteit en esthetiek mooi in balans zijn.

Een stijlvolle trap leidt naar de 21ste verdieping, waar de sfeer verandert dankzij de warme parketafwerking. Hier bevindt zich de ontspanningsruimte. Deze veelzijdige ruimte kan, afhankelijk van uw wensen, dienstdoen als lounge, bureau, tweede slaapkamer, tweede leefruimte of hobbyruimte.

De slaapkamer beschikt over ingemaakte kasten en elektronische gordijnen, waardoor comfort en privacy centraal staan. De aansluitende badkamer ademt luxe en rust, en is uitgerust met een dubbele lavabo, een ligbad en een ruime inlopdouche.

Verder beschikt de verdieping over een volledig ingerichte dressing, die rechtstreeks aansluit bij de slaapkamer en zorgt voor een bijzonder comfortabele en praktische woonbeleving.

Ook op het vlak van berging en parkeren biedt dit penthouse de nodige extra's. In de kelder beschikt de woning over een privatieve berging en toegang tot een fietsenberging. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om meerdere ondergrondse autostaanplaatsen aan te kopen. Prijs op aanvraag.

BIJZONDERHEDEN

- Exclusief duplex-penthouse op de 20ste en 21ste verdieping
- Panoramisch uitzicht over Antwerpen
- Maatwerk en hoogwaardige afwerking
- Voldoende parkeermogelijkheden en privatieve kelderberging

Een uitzonderlijk duplex-penthouse voor wie ruimte, comfort en een unieke ligging wil combineren met een panoramisch uitzicht dat elke dag opnieuw weet te verrassen.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u vrijblijvend contact opnemen met Kato via kato@reds.be of met Vincent via vincent@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 21 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	204 m²
-----------------	--------

ENERGIE

EPC	122 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20260825-0003940240-RES-2
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.395.000
Bouwjaar	2011

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd