



Ruime villa met prachtige tuin te Bonheiden

WATERMOLENSTRAAT 27, 2820 BONHEIDEN

€ 695.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NICO VERRETH

nico@reds.be

0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op een prachtig perceel van maar liefst 23 are, in een rustige straat met uitsluitend plaatselijk verkeer, bevindt zich deze uitstekend onderhouden villa uit 1994. Gelegen in het groene Bonheiden, geniet u hier van een aangename woonomgeving waar rust, ruimte en privacy centraal staan.

De woning werd doordacht ingedeeld met oog op optimaal wooncomfort, vandaag én in de toekomst. Op het gelijkvloers vindt u een royale leefruimte met veel natuurlijke lichtinval, een verzorgde keuken die steeds uitstekend werd onderhouden, een ruime slaapkamer en een badkamer uitgerust met zowel een douche als een ligbad. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor wie levenslang comfortabel thuis wil wonen. De aangename veranda vormt een extra leefruimte en biedt een prachtig uitzicht op de volledig aangelegde tuin.

Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een ruime polyvalente ruimte die volledig naar eigen wensen kan worden ingericht, bijvoorbeeld als hobbyruimte, bureau of extra slaapkamer.

Praktisch comfort is overal aanwezig dankzij meerdere bergingen, een aparte wasruimte, drie toiletten en een inpandige dubbele garage met sectionale poorten.

Ook buiten weet deze eigendom te overtuigen. De fraai aangelegde tuin met volwassen bomen biedt een oase van rust en volledige privacy. De ruime oprit voorziet voldoende parkeergelegenheid voor meerdere wagens en het tuinhuis met elektriciteitsaansluiting biedt extra mogelijkheden voor opslag of hobby's.

Bovendien is deze villa ook technisch helemaal in orde. Met een EPC-label C geldt er geen renovatieverplichting. De woning is asbestveilig, beschikt over een conforme elektrische installatie, een recente condenserende verwarmingsketel, dubbele beglazing, rolluiken en een regenwaterput. Een instapklare villa waar kwaliteit, comfort en een uitstekende ligging hand in hand gaan.

Contacteer Nico voor een bezoek via 0478 012 012 of Nico@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Veranda
- ✓ Bureau
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte	2319 m²
--------------------	---------

ENERGIE

EPC	229 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20260429-0003858999-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja

Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 695.000
Bouwjaar	1994

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.426
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd