ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Unieke bouwgrond voor halfopen bebouwing

BERENTRODEDREEF 9A, 2820 BONHEIDEN

€ 239.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

NICO VERRETH

nico@reds.be
0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Droomt u van een stijlvolle nieuwbouwwoning op een uitzonderlijk mooie locatie in Bonheiden? Dan is deze bouwgrond van4a31ca, geschikt voor het oprichten van een eengezinswoning in halfopen verband, beslist het bekijken waard.

Gelegen in de bijzonder gegeerde Berentrodedreef, combineert dit perceel het beste van twee werelden: rust en groen, op wandelafstand van de natuur én vlak bij het centrum van Bonheiden. Scholen, winkels, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Een belangrijk pluspunt voor toekomstige kopers: op 23 juni 2026 werd op aanvraag van de eigenaars voor dit perceel een stedenbouwkundig attest afgeleverd waarin de gemeente het type eengezinswoning bevestigt dat stedenbouwkundig in aanmerking komt.

Het attest voorziet onder meer in volgende bouwmogelijkheden:

2 volwaardige bouwlagen onder een hellend dak, met een maximale bouwbreedte van 8,23 m, een bouwdiepte van maximaal 17 m op het gelijkvloers en 13 m op de verdieping, een kroonlijsthoogte tot 6,50 m en een maximale nokhoogte van 11 m. De woning wordt op 6 m van de straat ingeplant en op 3 m van de rechter perceelsgrens.

De combinatie van een uitzonderlijke ligging en duidelijke stedenbouwkundige mogelijkheden biedt een uitstekende basis voor de realisatie van een kwalitatieve en ruime gezinswoning.

Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een residentiële bouwgrond in een van de meest aantrekkelijke woonomgevingen van Bonheiden.

Opmetingsplan en stedenbouwkundig attest zijn beschikbaar in bijlage.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Nico via 0478 012 012 of Nico@reds.be.

Kenmerken

- ✓ Verdieping

OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte	430 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 239.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd