



Appartement met 2 slaapkamers en terras op goede locatie

TER HEYDELAAN 199, 2100 ANTWERPEN DEURNE

€ 189.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



PHILIP VAN EDM

philip@reds.be

+32 476 99 90 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit centraal gelegen appartement heeft 2 slaapkamers (16m² - 11m²) en een terras (4,5m²).

We komen binnen in het appartement via de inkomhall met een parketvloer (met videophone) die toegang geeft tot alle ruimtes.

Vooraan bevindt zich de living met veel lichtinval (28m²) op een parketvloer en geeft toegang de keuken.

De keuken op een stenen vloer en een kleine berging, heeft een dubbele spoelbak, een ingebouwde ijskast, een gasvuur en dampkap en kasten boven en onder.

Het appartement heeft 2 aparte bergingen (2m² - 6m²) , de verwarming is collectief op gas en er is een lift in het gebouw.

De badkamer heeft een bad/douche met thermostatische kraan, een aansluiting voor de wasmachine, en een doorgang naar het toilet.

De 2 slaapkamers zijn achteraan gelegen en de 2 de slaapkamer geeft een toegang naar het terras (4,5m²).

Er is ook een aparte berging/kelder op het gelijkvloers.

Het dak is conform en het appartement heeft een zeer goed EPC , Label B.

In het appartement zijn alle ramen PVC dubbel glas.

Stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Philip op het nr.: 0476/999.029 of philip@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 5 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



INDELING

Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	16 m ²
Woonkamer	28 m ²
Terras	4.5 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	93 m ²
Totale oppervlakte	95 m ²

ENERGIE

EPC	124 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 189.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee