



Prachtig gerenoveerde woning in het centrum van Aartselaar

VRIJHEIDSSTRAAT 10, 2630 AARTSELAAR

€ 395.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We treffen deze mooie woning in het centrum van Aartselaar, uitstekend gelegen nabij winkels, openbaar vervoer, scholen en belangrijke invalswegen.

Het huis werd dit jaar volledig gerenoveerd met een duidelijke nadruk op gebruikte materialen en wooncomfort, waardoor deze parel weer helemaal tot zijn recht komt. Er wordt verwarmd met warmtepompen (ook koeling!), er werden zonnepanelen geplaatst, volledig nieuw schrijnwerk, enz.... De woning krijgt een schitterend EPC (A-label), asbestveilig en een conforme elektrische keuring.

Indeling: Er is een droge kelder, als handige extra berging. Gelijkvloers treffen we naast de inkomhal een lichte leefruimte, met daarachter een prachtige en volledig uitgeruste keuken. Hier vinden we ook een eerste badkamer met douche en toilet. De overdekte buitenruimte is toegankelijk zowel vanuit de keuken als vanuit de leefruimte en heeft ook een eigen uitweg naar de straat, waardoor fietsen hier kunnen gestald worden. Helemaal achteraan treffen we nog een berging met aansluitingen voor was- en droogautomaat. Op de tussenverdieping ligt een zolderkamer (met mogelijkheid om er een extra kamer van te maken) en op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers. De master met eigen badkamer (douche en toilet) vinden we onder het dak.

Plannen en documentatie te vinden op www.reds.be. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64). Dat mag trouwens ook 's avonds of in het weekend !

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Wasplaats
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Terras	15 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	142 m²
Totale oppervlakte	86 m²

ENERGIE

EPC	15 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	3949600
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja

Water	Ja
-------	----

INFORMATIE

Prijs	€ 395.000
Bouwjaar	1931

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 631
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd