ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Stadswoning met loftgevoel, heerlijk dakterras en garage

BRUSSELSTRAAT 28, 2018 ANTWERPEN

€ 549.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be
0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Rustig wonen vlak bij het bruisende stadscentrum? In de bomenrijke Brusselstraat combineert deze bijzondere stadswoning het beste van twee werelden. Op korte afstand van Troonplaats, Markgrave en het Zuid, en tegelijk uitstekend verbonden met de belangrijkste invalswegen.

Achter de gevel ontvouwt zich een verrassend open woning met ca. 197 m² bewoonbare oppervlakte. Hoge plafonds, zichtbare balken, grote raampartijen en de open indeling geven het geheel een uitgesproken loftgevoel.

Open wonen met karakter

De leefverdieping vormt het hart van de woning. De zit- en eetruimte lopen naadloos in elkaar over en sluiten aan op de volledig ingerichte open keuken. Dankzij de hoge plafonds en overvloedige lichtinval voelt deze verdieping bijzonder ruim en open aan.

De zichtbare balkenstructuur geeft het interieur karakter, terwijl de strakke afwerking en open verbinding tussen de verschillende ruimtes zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Het resultaat is een woning die duidelijk anders aanvoelt dan de klassieke Antwerpse stadswoning.

Twee slaapkamers en stijlvolle badkamer

Op de bovenliggende verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Ook hier zorgen de volumes en natuurlijke lichtinval voor een aangenaam ruimtegevoel.

De badkamer is stijlvol ingericht en beschikt over zowel een vrijstaand ligbad als een ruime inloopdouche.

Een dakterras om echt te gebruiken

Helemaal boven bevindt zich misschien wel de fijnste plek van het huis. Het dakterras van ca. 45 m² vormt tijdens de warmere maanden een volwaardige extra leefruimte.

Hier geniet je van ’s morgens tot ’s avonds van de zon. Bovendien bevindt zich direct naast het terras een bijkomende keuken. Ideaal voor een uitgebreid ontbijt buiten, een zomers diner of een aperitief met vrienden zonder telkens enkele verdiepingen naar beneden te moeten.

Uitzonderlijk ruime inpandige garage

Een absolute luxe zo dicht bij het centrum: de woning beschikt over een zeer ruime inpandige garage met comfortabel plaats voor twee wagens én heel wat bijkomende ruimte achteraan.

Fietsen, sportmateriaal, extra opslag of hobbygebruik vinden er moeiteloos hun plek. In combinatie met de grote kelder beschikt deze woning over uitzonderlijk veel praktische ruimte voor een stadswoning.

Rustig én centraal

De Brusselstraat is een rustige, bomenrijke straat, terwijl het Antwerpse stadsleven zich vlakbij bevindt. Troonplaats en Markgrave liggen op korte afstand, het Zuid bereik je in ongeveer vijf minuten en ook het historische centrum is vlot bereikbaar.

Tegelijk zit je hier strategisch ten opzichte van de belangrijkste invalswegen. Je woont dus dicht bij alles wat Antwerpen aantrekkelijk maakt, zonder voor elke verplaatsing de halve stad te moeten doorkruisen.

Een bijzondere stadswoning voor wie het open gevoel van een loft zoekt, maar niet wil inboeten aan buitenruimte, parking, bergruimte of een centrale ligging.

Bijzonderheden: ca. 197 m² bewoonbare oppervlakte | ca. 45 m² dakterras | 2 slaapkamers | 2 keukens | zeer ruime inpandige garage voor 2 wagens + extra ruimte | grote kelder | EPC C – 215 kWh/m² | bouwjaar 1918 | instapklaar.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Vincent via 0475/21.00.86 vincent@reds.be

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Garage
- Wasplaats
- Open haard



INDELING

Terras	45 m²
Terras	45 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	197 m²
Totale oppervlakte	62 m²

ENERGIE

EPC	215 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20230704-0002928933-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 549.000
Bouwjaar	1918

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 964
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee

Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins