ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



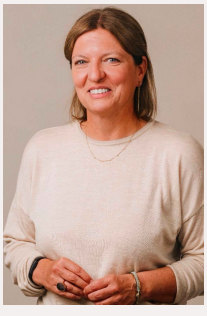
Tussen dorp, vallei en wijngaard: prachtige nieuwbouwwoning

CHAMPS DES FONDS 3-5, 6890 LIBIN

€ 975.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Met gepaste trots stellen we u deze exclusieve vakantiewoning voor: gelegen in het hart van de Ardennen, in het glooiende landschap van Redu, waar dorp, vallei en wijngaarden samenkomen. Hier wordt u elke ochtend wakker met een panoramisch uitzicht, geniet u van absolute privacy en vertrekken prachtige wandelingen letterlijk aan de rand van het perceel.

Redu is een charmant Ardens 'boekendorp' vol cultuur en gezelligheid, dat dankzij zijn unieke toeristische aantrekkingskracht en idyllische, natuurrijke ligging uitstekende kansen biedt voor vastgoedinvesteringen of een dromerig tweede verblijf.

Door deze nieuwbouwwoning gedeeltelijk in de helling te integreren, ontstaat een bijzondere wisselwerking tussen architectuur en landschap. Binnen en buiten lopen op een natuurlijk manier in elkaar over. De leefruimte, met op maat gemaakte eiken keuken (met Miele toestellen en corian blad) en berging, bevindt zich op de eerste verdieping, waar ze rechtstreeks verbonden is met de tuin en de wijngaard. Zo ontstaat een leefniveau dat optimaal profiteert van het uitzicht, de oriëntatie en de relatie met het terrein.
Op het gelijkvloers bevinden zich 2 slaapkamers, telkens met eigen dressing en badkamer met toilet en douche. Verder is er een grote berging, een vestiaire met toilet, een recreatieruimte met sauna en douche.
De tweede verdieping is voorzien van opnieuw 2 slaapkamers, met ook hier eigen dressing, badkamer met toilet en bad of douche.

Aan de voorzijde werd een inspringende balkonruimte uit het volume gesneden en georiënteerd naar de vallei. Aan de achterzijde verlengt een groot terras de leefruimtes naar de tuin en de wijngaard. Het terras wordt afgebakend door een stenen tuinmuur die de architectuur stevig in het landschap verankert.

De raamopeningen zijn zorgvuldig gepositioneerd in functie van het licht, de zichten en de privacy. Ze brengen natuurlijk licht diep in het volume en kaderen gerichte uitzichten op het omliggende landschap.

In de gebruikte materialen staat authenticiteit centraal. Er wordt bewust gekozen voor natuurlijke, duurzame en robuuste materialen die op een natuurlijke manier kunnen verouderen en zich geleidelijk in hun omgeving kunnen integreren. De textuur en kleur van de materialen versterken het tijdloze karakter van het geheel.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Karin via 0486 97 84 27 of karin@reds.be.

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 5 Toiletten
- Verdieping
- 4 Badkamers
- Tuin
- Wasplaats
- Open haard
- Regenwaterput



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	232 m²
Totale oppervlakte	914 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja

Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 975.000
Bouwjaar	2026

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee