ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



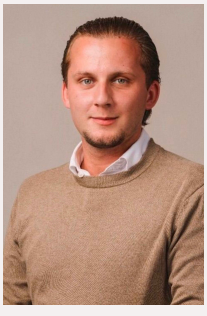
Opbrengsteigendom met 8 units in centrum Antwerpen

GORTERSTRAAT 1-3, 2000 ANTWERPEN

€ 1.690.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Opbrengsteigendom met 8 units en parkings op toplocatie in historisch centrum Antwerpen

Wij bieden u dit uitzonderlijk gelegen opbrengsteigendom aan in het hart van Antwerpen, op de hoek van de Gorterstraat en de Kleine Kraaiwijk. Deze unieke ligging combineert het beste van twee werelden: pal in het centrum, en toch verrassend rustig. Winkels, horeca, openbaar vervoer en alle stedelijke voorzieningen bevinden zich op wandelafstand.

Het betreft een karaktervol historisch gebouw (bouwjaar ca. 1850) bestaande uit 8 appartementen, verdeeld over vier verdiepingen. De appartementen werden ca. 7 jaar geleden gerenoveerd en bevinden zich in goede staat van onderhoud, met aandacht voor comfort en energiezuinigheid.

Het gebouw omvat twee appartementen per verdieping, waaronder een ruim en uniek penthouse op de bovenste verdieping met terras. Daarnaast zijn er twee autostaanplaatsen aanwezig, waarvan één momenteel dienstdoet als fietsenstalling en één verhuurd wordt samen met het penthouse.

Alle units zijn verhuurd aan stabiele huurders, wat zorgt voor een onmiddellijk en aantrekkelijk rendement.

Indeling:

Gelijkvloers:

2 appartementen (1 slaapkamer) van ca. 46 m² en 53 m² – EPC C

1e verdieping:

Appartement met 1 slaapkamers (ca. 86 m²) – EPC C
Appartement met 1 slaapkamer (ca. 50 m²) – EPC B

2e verdieping:

Appartement met 1 slaapkamers (ca. 86 m²) – EPC C
Appartement met 1 slaapkamer (ca. 50 m²) – EPC B

3e verdieping:

Ruim penthouse (ca. 149 m²) met 2 slaapkamers – EPC C
Appartement met 1 slaapkamer (ca. 48 m²) – EPC C

Huuropbrengst:

Totale maandelijkse huuropbrengst: € 7.560
Minimum 4% rendement

Technische kenmerken:

Overal dubbele beglazing met hardhouten profielen
Collectieve verwarming (gas, condenserende ketel)
Onkosten voor water en verwarming via provisie
Gunstige EPC-scores (B en C)
Asbestattest in opmaak (geen vermoeden van asbest)

Extra troeven:

Absolute topligging in historisch centrum
Rustige straat met weinig passage
Volledig verhuurd = onmiddellijk rendement
Recent gerenoveerde units
Interessante mix van 1- en 2-slaapkamerappartementen
Uniek penthouse als meerwaarde
Parkeermogelijkheden aanwezig

Een zeldzame opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiel en zorgeloos rendement op een toplocatie in Antwerpen.

Interesse in dit opbrengsteigendom op een toplocatie? Neem gerust contact op met Xander via xander@reds.be of op 0497 18 10 84 voor meer informatie of een bezoek.

Kenmerken

- 11 Slaapkamers
- 4 Verdiepingen
- 8 Badkamers



ENERGIE

EPC	126 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20250326-0003110841
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.690.000
Bouwjaar	1850

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Ja
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd