ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Ruime loft met schitterend zicht op de Rupel

BASSINSTRAAT 12, 2850 BOOM

€ 595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be
0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Idyllisch langs de Rupel, met gratis veerboot naar het charmante Klein-Willebroek en haar mooi natuurgebied – hier heerst altijd een op en top vakantiegevoel. Rustig, vlakbij het centrum, tegelijk centraal tussen Brussel en Antwerpen.
De oorspronkelijke, industriële bloemmolens Rypens dateren uit 1897. Door de eeuwen heen onderging het bakstenen complex in sobere neorenaissancestijl heel wat upgrades en transformaties. Deze loft op de tweede verdieping is goed voor 254 m² bewoonbare oppervlakte en biedt frontaal zicht op het water. Op de zevende en achtste verdieping (in de “toren”) vinden we bovendien nog twee (privatieve) polyvalente ruimtes met schitterende vergezichten.
Indeling: Inkomhal met knappe plafondhoge ingemaakte kasten, berging en gastentoilet, met links de master – ensuite badkamer met ligbad, inloopdouche en toilet – mooie dressing. Langs de rechterzijde treffen we twee ruime kamers met ingemaakte kastten en een tweede doucheruimte. De leefruimte met open keuken meet ruim 120 m² en baadt in het licht dankzij raampartijen rondom en een schitterende zuidoriëntatie. Naast de keuken een tweede berging.
Het gebouw beschikt over een fietsenberging en een gemeenschappelijke tuin met meubilair.
Een dubbele autostaanplaats op -1 kan mee worden aangekocht aan 50.000 euro.
Plannen en documentatie te vinden op www.reds.be. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64).

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Wasplaats
- Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	254 m²

ENERGIE

EPC	164 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	2719444
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 595.000
Bouwjaar	18950

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.270
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd