ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Karaktervolle villa op ca. 1 hectare groen

BREDABAAN 1072, 2990 WUUSTWEZEL

€ 1.149.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be
0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Verscholen in het groen, op een prachtig perceel van maar liefst 9.633 m², bevindt zich deze gerenoveerde villa met karakteristiek rieten dak. Een bijzondere eigendom waar rust, ruimte en privacy centraal staan, gecombineerd met een lichtrijk interieur en tal van mogelijkheden, waaronder kangoeroewonen.

Via de ruime oprit bereikt u de woning en de twee garages. Binnen vormt de royale leefruimte het hart van de villa. De vele glaspartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een aangenaam zicht op het omliggende groen. Aansluitend bevindt zich een volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle nodige toestellen. Verder beschikt het gelijkvloers over een afzonderlijke bureauruimte en een slaapkamer met eigen badkamer, waardoor comfortabel gelijkvloers wonen perfect mogelijk is.

Op de eerste verdieping springt meteen het gevoel van ruimte in het oog. De hoge plafonds met zichtbare balken versterken het karakter van de woning. De royale hoofdslaapkamer geeft rechtstreeks toegang tot een dakterras, waar u in alle rust van de groene omgeving geniet. Daarnaast bevindt zich hier een tweede slaapkamer met doorloopdressing en een ruime tweede badkamer, uitgerust met dubbele wastafel, ligbad en douche.

Een bijzondere troef is de ruime, afzonderlijk bereikbare ruimte boven de garage, toegankelijk via een buitentrap. Hier worden momenteel voorzieningen getroffen voor een eigen keuken en badkamer. Dankzij de afzonderlijke toegang en de royale oppervlakte biedt deze ruimte tal van mogelijkheden, bijvoorbeeld als gastenverblijf of zelfstandige woon-/werkruimte.

Buiten geniet u vooral van één ding: groen, en dat zover het oog reikt. Het uitzonderlijk ruime perceel van bijna één hectare biedt volop privacy en maakt van deze woning een heerlijke plek voor wie landelijk en rustig wil wonen.

Een belangrijke bijkomende troef is het recent volledig vernieuwde dak. De woning wordt verwarmd op gas en beschikt over een EPC-label C.

Contacteer Vincent voor een bezoek ter plaatse via Vincent@reds.be of 0475 21 00 86.

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Bureau
- Bijgebouw
- Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	209 m²
Totale oppervlakte	9633 m²

ENERGIE

EPC	287 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20250731-0002060505-RES-2
Gas	Ja

Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.149.000
Bouwjaar	1950

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.030
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Gebouwbestemming	Privé - eengezins