



Royaal 2-slaapkamerappartement in het Koninklijk Entrepot

ENTREPOTKAAI 6, 2000 ANTWERPEN

€ 545.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be

0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Royaal 2-slaapkamerappartement in het Koninklijk Entrepot

Op een bijzondere locatie aan het Eilandje, in het statige Koninklijk Entrepot, bevindt zich dit royale 2-slaapkamerappartement op de vierde verdieping. Het appartement dateert uit 2004 en combineert ruime leefvolumes, een inpandig terras en een kwalitatieve basis met heel wat potentieel voor verdere modernisering.

Via de beveiligingsdeur komt u binnen in de ruime inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement. Een mooie blikvanger is de authentieke eiken parketvloer, die vrijwel doorheen het volledige appartement werd doorgetrokken en voor een warme en uniforme uitstraling zorgt.

De lichtrijke leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u een aangenaam zijdelings en open uitzicht, met een glimp van het water en zicht richting de Antwerpse skyline, waaronder de Boerentoren en de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal.

Kenmerkend voor het Koninklijk Entrepot is het inpandige terras. De grote raampartijen kunnen volledig worden opengeschoven, waardoor het terras als het ware bij de leefruimte wordt betrokken en er een aangename overgang tussen binnen en buiten ontstaat.

Aansluitend bevindt zich de ruime open keuken, volledig geïnstalleerd en voorzien van voldoende werk- en kastruimte. Achter de keuken ligt een praktische bijkeuken/berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche, dubbele lavabo en handdoekradiator. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet met handenwasser.

Het appartement bevindt zich grotendeels nog in zijn oorspronkelijke uitvoering uit 2004 en kan op verschillende vlakken een opfrissing gebruiken. De royale indeling, grote raampartijen en vooral de doorlopende eiken parketvloer vormen echter een kwalitatieve basis om het appartement verder naar eigen smaak te moderniseren.

Ook energetisch scoort het appartement goed met een EPC-label B. In de leefruimte zijn bovendien zonnecreëns aanwezig. Een privatieve kelderberging is inbegrepen.

Een ondergrondse autostaanplaats is verplicht bij aan te kopen aan €40.000.

De ligging aan de Entrepotkaai combineert rustig wonen met de levendigheid van het Eilandje. Het Willemdok, MAS, de jachthaven en het ruime aanbod aan restaurants en terrassen bevinden zich op wandelafstand, terwijl ook het historische centrum vlot bereikbaar is.

Een ruim en karaktervol appartement met twee slaapkamers, inpandig terras en een sterke kwalitatieve basis, voor wie op zoek is naar ruimte en potentieel op een bijzondere locatie aan het Eilandje.

Voor meer informatie of een bezoek kunt u contact opnemen met Xander via 0497 18 10 84 of xander@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Lift



INDELING

Slaapkamer 1	13 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Woonkamer	89 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	120 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

EPC	116 kWh/m ²
Energieklasse	B
EPC code	20260909-0003951257-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 545.000
Bouwjaar	2004

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd