ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Unieke hoeve op een domein van maar liefst 8,56 Ha

HUISBROEK 31, 2440 GEEL

€ 1.595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

NATHAN VAN DER PLAETSEN

nathan@reds.be
0492 25 61 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op zoek naar een unieke hoeve op een uitzonderlijk domein van maar liefst 8,56 Ha in Geel? Ontdek het hier.

Deze karaktervolle hoeve, gelegen aan Huisbroek 31 in Geel, bevindt zich in een bijzonder rustige en groene omgeving en biedt een unieke combinatie van landelijk wonen, ruimte en tal van mogelijkheden.

Dit eigendom beschikt over een ruim domein van maar liefst 8,5Ha, waardoor u hier geniet van een uitzonderlijk gevoel van vrijheid en privacy. De uitgestrekte grond biedt bovendien heel wat mogelijkheden voor wie houdt van natuur, dieren, paarden of landbouwactiviteiten.

Het hoofdgebouw werd als volgt ingedeeld: Ruime woonkamer in combinatie met een open keuken. Aansluitend een praktische wasruimte. De nachthal geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Verder is er nog een overdekt terras met aanpalend een berging. Een deel van het hoofdgebouw is ingericht als stallen.

Aan de overzijde vinden we nog een 2e gebouw. Dit gebouw werd eveneens afgewerkt en is polyvalent. Denk aan een hobbyruimte, werkruimte, atelier, ... Achter en naast dit 2e gebouw is nog een ruime stal/opslagplaats.

Dankzij de rustige ligging, het ruime domein en de aanwezigheid van deze volledig afgewerkte extra ruimte is dit een bijzonder veelzijdig eigendom met een uniek karakter.

Gelegen aan Huisbroek 31 in Geel, op een rustige en groene locatie waar privacy en ruimte nog vanzelfsprekend zijn.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar meer dan een gewone woning: een plek met ruimte, rust en mogelijkheden om volledig naar eigen wens in te vullen.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Tuin

OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte	85664 m²

ENERGIE

EPC	312 kWh/m²
Energieklasse	D
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.595.000
Bouwjaar	2020

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Agrarisch gebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd