



goed verzorgde woning met 3 slaapkamers , garage en terras

BOSUIL 10, 2100 ANTWERPEN DEURNE

€ 399.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



PHILIP VAN EDM

philip@reds.be

+32 476 99 90 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze goed verzorgde eengezinswoning heeft 3 slaapkamers een groot overdekt terras en een garage.

Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal met een gastentoilet , de garage met automatische sektionale poort (april 2022) , een grote bergruimte (22m²) en een hobbyruimte.

De oprit voor de garage heeft nog 2 staanplaatsen waarvan één overdekt.

Op de eerste verdieping hebben we de living met veel lichtinval en een open keuken en het overdekt terras.

De keuken is uitgerust met een oven, micro-oven, een ingebouwde ijskast en diepvries, een ingebouwde vaatwasser, een ceramische kookplaats en een dampkap, een spoelbak en heeft kasten boven en onder.

De living geeft uit op het overdekt terras (24m²) met buitenverlichting en zicht op de gemeenschappelijke en onderhouden tuin.

Op de tweede verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (8,5m² - 16m² - 17,5m²) en een badkamer.

De badkamer heeft een ligbad/ douche, een w.c., een dubbel lavabomeubel en is volledig betegeld.

De woning heeft een zeer gunstig EPC attest (label B) mede door de dakisolatie(geplaatst september 2018) en zonnepanelen dewelke nog tot 2032 groen certificaten heeft.

De woning is overal uitgerust met automatische rolluiken en airco.

Stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Philip op het nr.: 0476/999.029 of philip@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage



INDELING

Slaapkamer 1	8.5 m ²
Slaapkamer 2	16 m ²
Slaapkamer 3	17.5 m ²
Terras	24 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	166 m ²
-----------------	--------------------

Totale oppervlakte	84 m²
--------------------	-------

ENERGIE

EPC	158 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 399.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee