ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Statige luxevilla op royaal perceel van 2238 m² met zwembad

KESSELSESTEENWEG 114A, 2500 LIER

€ 1.395.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be
0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op een steenworp van Lier stellen we u met trots deze unieke eigendom voor: een landelijk gelegen villa op een prachtig perceel van 2238 m², vlot bereikbaar via de E19, met het centrum en Netelandschap op wandelafstand.

De woning straalt authenticiteit uit dankzij hoogwaardige natuurlijke materialen zoals eiken vloeren, maatwerk in massief hout en natuursteen. Grote raampartijen, een orangerie, een prachtig aangelegde tuin en een extra lang verwarmd zwembad zorgen voor een permanent vakantiegevoel.

Indeling:
Gelijkvloers: statige inkom, ruime leefruimte met open haard, luxe leefkeuken met ontbijthoek en toegang tot de orangerie, praktische sas, wasplaats en douche.
Kelder: wijn-, berg- en technische kelder.
Verdieping: master bedroom met luxe badkamer en terras, 3 slaapkamers, 2de badkamer.
Zolder: volledig geïsoleerd, klaar voor extra kamers en badkamer (nutsleidingen aanwezig).

Buiten: volwassen tuin met zonneterrassen, orangerie, verwarmd zwembad, serre (techniek/kleedruimte), buitendouche en een bijgebouw voor fietsenstalling en opbergruimte.

Er bestaat de mogelijkheid om de naastliggende bouwgrond van 1641m², die vandaag volledig als private tuin wordt gebruikt bij aan te kopen. Dit biedt bijkomende flexibiliteit afhankelijk van de wensen van de toekomstige eigenaar.

Bijzonderheden
- Gebouwd met oog voor kwaliteit en vakmanschap
- Gunstig EPC
- Ruime kelder
- Parktuin
- 12m verwarmd zwembad met warmtepomp
- Geïsoleerde zolder met talrijke mogelijkheden
- 360° groen!

Voor meer info of bezoek: Vincent@reds.be of 0475/210086

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 4 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Tuin
- Wasplaats
- Veranda
- Bureau
- Bijgebouw
- Bijkeuken
- Zwembad
- Regenwaterput
- Open haard

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	421 m²
Totale oppervlakte	2238 m²

ENERGIE

EPC	191 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.395.000
Bouwjaar	1993

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.583
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd