ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

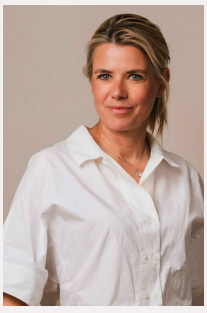


Ruime bouwgrond van 3.010 m² op centrale locatie

€ 545.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

stephanie@reds.be
0476 90 95 94

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze ruime bouwgrond van 3.010 m² is gelegen aan de Horstebaan 114 in Schoten, op de grens met Brasschaat. Met een straatbreedte van circa 30 meter biedt het perceel mooie mogelijkheden voor de bouw van een royale vrijstaande villa. Achteraan bevindt zich circa 600 m² natuurlijk bos, wat zorgt voor een groene afsluiting van het perceel.

De ligging is centraal en praktisch, met een vlotte verbinding naar Schoten, Brasschaat en de belangrijkste invalswegen.

Bijzonderheden

- Perceeloppervlakte van 3.010 m²
- Straatbreedte van circa 30 meter
- Circa 600 m² natuurlijk bos achteraan
- Centrale ligging nabij belangrijke invalswegen
- Geschikt voor een vrijstaande villa
- Noordgerichte tuin

Bestemming

- Minstens 51% van het bouwvolume moet bestemd zijn voor wonen
- Een complementaire nevenfunctie is toegestaan, zoals:
    - maatschappelijke zetel
    - vrij beroep
    - activiteit als onthaalouder
- De woonfunctie blijft steeds de hoofdfunctie
- Maximale vloeroppervlakte van de nevenfunctie: 200 m²
- Winkels, ambachtelijke bedrijven en nijverheid zijn niet toegestaan

Belangrijkste bouwvoorschriften

- Open bebouwing
- Afstand tot de perceelgrenzen: minimaal 5 meter
- Rechter zijgevel: minimaal 12 meter afstand vanwege de oprit met bestaande bomenrij
- Maximale voorgevelbreedte: 13 meter
- Maximale bouwdiepte: 25 meter
- Maximale nokhoogte: 11 meter
- Maximale bebouwde oppervlakte:
    - 10% van de perceeloppervlakte
    - maximaal 400 m², inclusief bijgebouwen

Een interessante bouwopportuniteit voor wie op zoek is naar veel ruimte, een centrale ligging en de mogelijkheid om wonen te combineren met een professionele activiteit aan huis.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Stephanie via stephanie@reds.be of telefonisch op 0476/90 95 94

Kenmerken

- ✓ Verdieping



OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte	3010 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 545.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins