ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



High-end appartement met panoramisch Stadsparkzicht

RUBENSLEI 19, 2018 ANTWERPEN

€ 465.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be
0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Ontdek dit stijlvol, volledig gerenoveerde, appartement op de zesde verdieping, bereikbaar met lift, waar licht, comfort en een uitzonderlijk uitzicht harmonieus samenkomen. Gelegen op een toplocatie met een prachtig groen zicht op het stadspark, geniet u hier dagelijks van rust en ruimte midden in de stad.
Het appartement beschikt over twee terrassen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor u op elk moment van de dag kan genieten van zon en uitzicht. Eén van de terrassen biedt een uniek panoramisch zicht op het stadspark en vormt de perfecte plek om tot rust te komen.

Binnenin verwelkomt de lichtrijke leef- en eetruimte u met een elegante uitstraling en praktische ingemaakte kasten. De recente, volledig uitgeruste keuken is voorzien van alle nodige toestellen en sluit naadloos aan op de leefruimte.

De ruime slaapkamer beschikt eveneens over ingemaakte kasten en straalt rust en klasse uit. De stijlvolle badkamer met inloopdouche is smaakvol afgewerkt en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik.

Extra troeven zijn de gunstige EPC-score B, een private kelderberging én een ondergrondse autostaanplaats in dezelfde straat, uitgerust met een laadpunt voor elektrische wagen die apart aan te kopen is.

Contacteer Vincent voor een bezoek via 0475 21 00 86 Vincent@reds.be.

Kenmerken

- 1 Slaapkamer
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Wasplaats
- Lift
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	75 m²

ENERGIE

EPC	199 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20220514-0002600061-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 465.000

Bouwjaar	1963

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 990
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd