ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Te renoveren landhuis in groene wijk Hertebos

GRAAF CHARLES CORNETLAAN 33, 2970 SCHILDE

€ 595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be
0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Zeer degelijk te renoveren landhuis in de gegeerde groene wijk Hertebos

In de uiterst rustige en groene wijk **Hertebos** bevindt zich dit charmante landhuis met tal van mogelijkheden. De woning is gelegen op een mooie locatie met veel privacy, omgeven door groen en toch nabij scholen, winkels, restaurants en belangrijke verbindingswegen.

Indeling

Gelijkvloers

Ruime inkomhal op keramische tegelvloer met gastentoilet. De lichtrijke woonkamer op vast tapijt beschikt over een sfeervolle haard en geniet van directe toegang tot het zonnige terras en de zuidgerichte tuin, omringd door groen en met bijzonder veel potentieel. Aansluitend bevindt zich de keuken, eveneens voorzien van een haard. Verder beschikt het gelijkvloers over een bureauruimte, inpandige garage, carport en praktische berging.

Verdieping

Nachthal met toegang tot vier volwaardige slaapkamers (ca. 10 m², 10 m², 10 m² en 18 m²). De badkamer op keramische tegel is uitgerust met wastafel, douche, toilet en bidet.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime bergzolder van ca. 26 m².

Technisch

- CV op stookolie
- Degelijke constructie met veel potentieel
- Zuidgerichte tuin
- Inpandige garage
- Carport

Wonen in Hertebos

Hertebos is een gegeerde, groene woonwijk aan de rand van ’s-Gravenwezel (Schilde), ontstaan eind jaren ’50 na verkaveling door de families Cornet d’Elzius de Peissant en Gillès de Pélichy. De wijk wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen op ruime percelen van ca. 500 m² tot 1.000 m², met veel groen en privacy.

Dankzij de rustige straten en beperkte verkeersdrukte geniet u hier van een uitzonderlijk aangename woonomgeving, ideaal voor wie op zoek is naar rust en natuur, zonder in te boeten aan bereikbaarheid en voorzieningen.

Voor meer informatie of een bezichtiging van dit pand met bijzonder veel potentieel kunt u gerust contact opnemen met Sigalit via sigalit@reds.be of op 0475668474

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Tuin
- Garage
- Bureau
- Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	230 m²
Totale oppervlakte	623 m²

ENERGIE

EPC	612 kWh/m²
Energieklasse	F
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 595.000
Bouwjaar	1965

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.628
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd