ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

# Te renoveren landhuis in groene wijk Hertebos

GRAAF CHARLES CORNETLAAN 33, 2970 SCHILDE

€ 595.000

## Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be
0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

# Omschrijving

**Zeer degelijk te renoveren landhuis in de gegeerde groene wijk Hertebos**

In de uiterst rustige en groene wijk **Hertebos** bevindt zich dit charmante landhuis met tal van mogelijkheden. De woning is gelegen op een mooie locatie met veel privacy, omgeven door groen en toch nabij scholen, winkels, restaurants en belangrijke verbindingswegen.

**Indeling**

**Gelijkvloers**

Ruime inkomhal op keramische tegelvloer met gastentoilet. De lichtrijke woonkamer op vast tapijt beschikt over een sfeervolle haard en geniet van directe toegang tot het zonnige terras en de zuidgerichte tuin, omringd door groen en met bijzonder veel potentieel. Aansluitend bevindt zich de keuken, eveneens voorzien van een haard. Verder beschikt het gelijkvloers over een bureauruimte, inpandige garage, carport en praktische berging.

**Verdieping**

Nachthal met toegang tot vier volwaardige slaapkamers (ca. 10 m², 10 m², 10 m² en 18 m²). De badkamer op keramische tegel is uitgerust met wastafel, douche, toilet en bidet.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime bergzolder van ca. 26 m².

**Technisch**

- CV op stookolie
- Degelijke constructie met veel potentieel
- Zuidgerichte tuin
- Inpandige garage
- Carport

**Wonen in Hertebos**

Hertebos is een gegeerde, groene woonwijk aan de rand van ’s-Gravenwezel (Schilde), ontstaan eind jaren ’50 na verkaveling door de families Cornet d’Elzius de Peissant en Gillès de Pélichy. De wijk wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen op ruime percelen van ca. 500 m² tot 1.000 m², met veel groen en privacy.

Dankzij de rustige straten en beperkte verkeersdrukte geniet u hier van een uitzonderlijk aangename woonomgeving, ideaal voor wie op zoek is naar rust en natuur, zonder in te boeten aan bereikbaarheid en voorzieningen.

Voor meer informatie of een bezichtiging van dit pand met bijzonder veel potentieel kunt u gerust contact opnemen met Sigalit via sigalit@reds.be of op 0475668474

## Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Tuin
- Garage
- Bureau
- Open haard

### OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 230 m² |
| Totale oppervlakte | 623 m² |

### ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC | 612 kWh/m² |
| Energieklasse | F |
| Gas | Nee |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Regenwaterput | Nee |
| Isolatie | Nee |
| Elektriciteit | Nee |
| Water | Nee |

### INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Prijs | € 595.000 |
| Bouwjaar | 1965 |

### WETTELIJKE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Kadastraal inkomen | € 1.628 |
| Bouwvergunning | Ja |
| Verkavelingvergunning | Ja |
| Bodemattest | Ja |
| Voorkooprecht | Nee |
| Stedenbouwkundige info | In aanvraag |
| Vonnissen | Nee |
| Terrein bestemming | Woongebied |
| Gebouwbestemming | Privé - eengezins |
| Dagvaardingstype | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |