ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers in Emblem

FRUITHOFLAAN 13, 2520 RANST

€ 499.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NATHAN VAN DER PLAETSEN

nathan@reds.be
0492 25 61 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PREVIEW:

Op zoek naar een instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers en heerlijke tuin in Emblem? Neem dan zeker contact op met nathan via nathan@reds.be

Op een rustige en aangename locatie in Emblem, gelegen in een doodlopende straat, vinden we deze charmante en instapklare gezinswoning op een mooi perceel van maar liefst 671 m².

De woning biedt een aangename combinatie van ruimte, comfort en rust. Met een bruto vloeroppervlakte van ca. 179 m² beschikt ze over voldoende leefruimte voor het hele gezin. De woning omvat onder meer drie slaapkamers en biedt tal van mogelijkheden om er een warme en gezellige thuis van te maken.

Een absolute troef is de zeer gezellige en volwaardige tuin. Hier geniet u volop van rust, privacy en het buitenleven. De ruime tuin biedt bovendien alle mogelijkheden voor een terras, speelruimte, moestuin of simpelweg heerlijk ontspannen met familie en vrienden.

De woning werd gebouwd in 1993 en is instapklaar. Ze beschikt onder andere over dubbele beglazing, centrale verwarming op gas en zonnepanelen. Als extra troef is er bovendien een zwembad aanwezig.
De combinatie van de rustige ligging, het ruime perceel, de aangename tuin en de praktische woonoppervlakte maakt dit een bijzonder interessante gezinswoning voor wie op zoek is naar rust én ruimte, zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Een woning met karakter en potentieel, waar u zich meteen thuis kunt voelen!

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- 2 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Tuin
- Wasplaats
- Veranda
- Zwembad
- Regenwaterput
- Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	202 m²
Totale oppervlakte	671 m²

ENERGIE

EPC	184 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20260904-0003948173-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja

Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 499.000
Bouwjaar	1993

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Gemengd woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd