



Architecturale villa in harmonie met de natuur

KASTEELLEI 44, 2930 BRASSCHAAT

€ 3.995.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

stephanie@reds.be

0476 90 95 94

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In het exclusieve Vriesdonk verrijst binnenkort een uitzonderlijke villa op een indrukwekkend perceel van maar liefst 12.465 m². Een zeldzame woonplek waar architectuur, natuur en absolute privacy naadloos samenvloeien.

Het perceel maakte in de 17e eeuw deel uit van het historische domein van kasteel Ter Borcht. Het volwassen bomenbestand, met majestueuze beuken en statige eiken, vormt vandaag het decor voor een tijdloze villa naar ontwerp van Maison Osain.

De woning wordt volledig afgewerkt en opgeleverd volgens de kenmerkende visie van Maison Osain: ingetogen architectuur, een sterke verbinding met de omgeving en een doordachte materiaalkeuze. Royale raampartijen halen het omliggende groen naar binnen, terwijl de villa discreet wordt ingebed in het bosrijke landschap. Duurzaamheid, wooncomfort en een gezond leefklimaat staan centraal in elk detail van het ontwerp.

De bouwvergunning werd inmiddels verleend. De plannen en het voorziene afwerkingsniveau kunnen op aanvraag worden ingekeken. In deze fase biedt het project bovendien nog de mogelijkheid om de afwerkingsmaterialen te personaliseren en de villa verder af te stemmen op uw persoonlijke smaak en woonwensen. De verkoop van de volledig afgewerkte villa gebeurt onder het btw-stelsel.

Een uniek totaalconcept voor wie op zoek is naar een exclusieve thuis met internationale uitstraling, omgeven door natuur en gelegen in het hart van een van de meest geëerde woonwijken van Brasschaat.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Stephanie via stephanie@reds.be of telefonisch op 0476/90 95 94

Kenmerken

- ✓ 5 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 5 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	555 m²
Totale oppervlakte	12465 m²

ENERGIE

Energieklasse	A
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 3.995.000
-------	-------------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd