



Mooie woning met grote tuin in Hove

JAN FRANS GELLYNCKLAAN 92, 2540 HOVE

€ 1.700

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be
0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze woning vlakbij het centrum van Hove werd gerenoveerd in 2023 en is op zoek naar nieuwe bewoners. Door zijn ideale ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen, alsook alle voorname toegangswegen, vlot bereikbaar. Daarbij heeft het huis achteraan een grote tuin die zuid-west georiënteerd is.

Via de inkomhal begeven we ons naar de lichtrijke leefruimte. Hier vinden we naast de keuken ook nog een aparte bergruimte en een apart toilet. De keuken werd voorzien van talrijke kastruimte en werd ingericht met koelkast, oven, microgolfoven en vaatwasser. De grote ramen geven zicht op de tuin. Via de woonkamer hebben we ook makkelijk toegang tot een zeer ruime kelderruimte.

Op de eerste verdieping vinden we twee slaapkamers, verbonden door een douchekamer met inloophdouche en badkamermeubel met wastafel. Er is ook een apart toilet aanwezig.

De master bedroom bekleeft de volledige tweede verdieping, en werd tevens ook voorzien van een douche en dubbele wastafel.

- Extra:
- Goed gelegen, nabij alle dagelijkse voorzieningen.
 - Gunstig EPC
 - Grote tuin met optimale oriëntatie
 - Erg lichtrijke woning
 - Grote kelderruimte
 - Beschikbaar vanaf 1 november
 - Huurwaarborg 3 maanden huur
 - Plaatsbeschrijving op gedeelde kosten

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin



INDELING

Terras	8 m²
--------	------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	170 m²
Totale oppervlakte	242 m²

ENERGIE

EPC	148 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja

Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.700
-------	---------