ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Authentieke herenwoning met potentieel te koop

PLANKENBERGSTRAAT 39, 2100 ANTWERPEN

€ 395.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Authentieke herenwoning op een toplocatie in Deurne

In een rustige en aangename straat in Deurne bevindt zich deze karaktervolle herenwoning, een bijzonder pand voor wie op zoek is naar ruimte, authenticiteit en een woning met een ziel. Gelegen in de Plankenbergstraat geniet de woning van een uitstekende ligging: op wandelafstand van het prachtige Rivierenhof en de vele voorzieningen van Deurne, terwijl belangrijke invalswegen en verbindingen naar Antwerpen en omgeving zich vlakbij bevinden. Een ideale combinatie van rustig wonen en een vlotte bereikbaarheid.

Achter de gevel schuilt een woning met een uitstraling die vandaag nog maar zelden wordt aangeboden. De talrijke authentieke elementen geven het huis een bijzonder karakter en vertellen het verhaal van een andere tijd. Hoge ruimtes, karaktervolle details en de typische charme van een herenwoning vormen de basis voor een woning die, mits de juiste visie en aandacht, opnieuw tot haar volle glorie kan worden gebracht.

De woning beschikt momenteel over 3 slaapkamers en drie bijkomende polyvalente ruimtes, waardoor er een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte en mogelijkheden aanwezig is. Daarnaast zijn er een keuken, badkamer en een aangename stadstuin die een rustige plek biedt. De huidige indeling laat ruimte voor verschillende toekomstplannen en kan, afhankelijk van de wensen van de nieuwe eigenaar, verder worden aangepast en gemoderniseerd.

De woning vraagt vandaag om een renovatie en opfrissing, maar net daarin schuilt haar grootste troef. Dit is een pand met een authentieke basis en een karakter dat moeilijk opnieuw te creëren valt. Ook de omgeving draagt bij aan het bijzondere karakter. Vanuit de woning kijkt men uit op de woning die werd opgericht ter ere van Peter Benoit, een opmerkelijk stukje erfgoed dat de historische sfeer van deze omgeving extra kracht bijzet.

P-Score = A
G-Score = A

Bent u klaar om een volledig nieuw hoofdstuk te beginnen? Contacteer Arno via arno@reds.be of +32 498 66 21 41

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Tuin
- Bureau



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	254 m²
Totale oppervlakte	205 m²

ENERGIE

EPC	583 kWh/m²
Energieklasse	F
EPC code	20251118-0003736338-RES-3
Gas	Ja

Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 395.000
Bouwjaar	1908

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd