



Exclusieve penthouse met panoramisch zicht over Antwerpen

ELLERMANSTRAAT 81, 2000 ANTWERPEN

€ 1.375.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATO JANSSENS

kato@reds.be

0468 33 03 60

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Met gepaste trots stellen wij u graag dit exclusieve penthouse voor.

Gelegen op een absolute toplocatie tussen het bruisende Eilandje en het groene Park Spoor Noord, vinden we residentie Lichttoren. Op de 20ste en 21ste verdieping bevindt zich deze uitzonderlijke duplex-penthouse, waar ruimte, licht en hedendaags comfort worden gecombineerd met indrukwekkende vergezichten over de Antwerpse skyline.

INDELING

Via de stijlvolle inkomhal, voorzien van een ingebouwde vestiaire, gastentoilet en handenwasser, komt u terecht in een bijzonder ruime leefruimte. De hoge raampartijen zorgen hier voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden vanuit verschillende hoeken een prachtig zicht over de stad. De royale terrassen sluiten naadloos aan bij de leefruimte en vormen een verlengstuk van het interieur.

De leefruimte is sfeervol ingedeeld met een salon, eetgedeelte en een stijlvolle bar. De open trap naar de verdieping vormt een opvallend architecturaal element en geeft het geheel een eigentijdse uitstraling.

De open keuken sluit mooi aan bij de leefruimte en werd uitgerust met een centraal kookeiland en kwalitatieve inbouwtoestellen. Zo beschikt de keuken onder meer over een inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap, koelkast, heteluchtoven, microgolfoven, vaatwasser en spoelbak. Functionaliteit en esthetiek komen hier mooi samen.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een multifunctionele ontspanningsruimte van ca. 32 m². Dankzij het aanwezige monkeynet en de filmprojector is dit een ideale plek om te ontspannen of gezellig samen te komen. De grote raampartijen zorgen ook hier voor een spectaculair uitzicht over Antwerpen.

De master bedroom is opgevat als een volwaardige privésuite en staat rechtstreeks in verbinding met de open badkamer. Deze beschikt over een dubbele lavabo, ligbad, regendouche, ingemaakte kasten en elektrische gordijnen. Daarnaast is er nog een tweede slaapkamer en een afzonderlijke douchekamer met lavabo. De nachthal beschikt over een extra toilet en een praktische ingemaakte kast met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

In de kelder beschikt het penthouse over een privatieve berging van ca. 8 m² en toegang tot een fietsenberging. Daarnaast is er de mogelijkheid om meerdere autostaanplaatsen aan te kopen, wat zorgt voor extra parkeergelegenheid en comfort. Prijzen zijn beschikbaar op aanvraag.

Ook op vlak van comfort is deze penthouse bijzonder compleet. Zo zijn er airconditioning in de leefruimte en master bedroom, elektrische zonwering, dimbare opbouwverlichting en een ventilatiesysteem type D.

Een uitzonderlijke duplex voor wie op zoek is naar een instapklare en luxueuze woonervaring, met royale buitenruimtes, een hoogwaardige afwerking en een uniek panoramisch zicht over de stad.

BIJZONDERHEDEN

- Hoogwaardige afwerking
- Panoramisch uitzicht over Antwerpen
- Absolute toplocatie
- Voldoende parkeermogelijkheden en privatieve kelderberging

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Vincent via vincent@reds.be of met Kato via kato@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 21 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 203 m²

ENERGIE

EPC 86 kWh/m²
Energieklasse A
EPC code 20260825-0003940300-RES-1
Gas Ja
Dubbele beglazing Ja
Regenwaterput Nee
Isolatie Ja
Elektriciteit Ja
Water Ja

INFORMATIE

Prijs € 1.375.000
Bouwjaar 2011

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning Ja
Verkavelingvergunning Nee
Bodemattest Ja
Voorkooprecht Nee
Stedenbouwkundige info Ja
Vonnissen Nee
Terrein bestemming Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Dagvaardingstype Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd