



Gerenoveerd 3-slpkappartement met 30 m² terras

JAN VAN RIJSWIJCKLAAN 166B, 2018 ANTWERPEN

€ 519.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Gerenuveerd 3-slaapkamerappartement met terras van 30 m²

140 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, twee badkamers én een uitzonderlijk ruim terras van 30 m²: dit volledig gerenoveerde appartement combineert ruimte met een hedendaagse afwerking op een centrale locatie in Antwerpen.

Het appartement is gelijkvloers gelegen aan de Jan Van Rijswijcklaan, in de gegeerde Tentoonstellingswijk. Van hieruit geniet u van een vlotte verbinding met het centrum van Antwerpen en de belangrijkste invalswegen.

Binnen werd het appartement volledig vernieuwd en ingericht met veel aandacht voor comfort, functionaliteit en een tijdloze uitstraling.

De ruime leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken. Het grote kookeiland met geïntegreerde zitbank vormt het centrale punt van de ruimte en biedt niet alleen veel werk- en opberg ruimte, maar maakt van de keuken ook een aangename plek om samen te koken, eten en ontvangen.

Het appartement telt drie volwaardige slaapkamers. De ruime masterbedroom beschikt over een eigen badkamer, terwijl voor de twee overige slaapkamers een tweede badkamer aanwezig is. Hierdoor leent de indeling zich uitstekend voor een gezin, maar ook voor wie een extra bureau-, logeer- of hobbykamer zoekt.

Ook praktisch werd aan alles gedacht. Er is een afzonderlijke berging/wasplaats met ingebouwde kasten, plaats voor wasmachine en droogkast, een vestiaire en een apart gastentoilet.

Een terras dat écht het verschil maakt!

Achteraan bevindt zich één van de grootste troeven van het appartement: een uitzonderlijk ruim terras van maar liefst 30 m².

Hier is voldoende plaats voor een grote eettafel, loungehoek en groenvoorziening. Een volwaardige buitenruimte die tijdens de warmere maanden als een echte uitbreiding van de leefruimte kan worden gebruikt.

Doorheen het appartement zorgen parkettegels voor een warme uitstraling, gecombineerd met het onderhoudsgemak van een tegelvloer.

Tot slot beschikt het appartement over een private kelderberging.

Troeven op een rij:

Ca. 140 m² woonoppervlakte

Volledig gerenoveerd en instapklaar

3 slaapkamers

2 badkamers

Ruim terras van 30 m²

Grote leefruimte met open keuken en kookeiland

Afzonderlijke berging/wasplaats

Gastentoilet

Private kelderberging

Dubbele beglazing

Een bijzonder ruim en instapklaar appartement voor wie op zoek is naar drie slaapkamers, een hoogwaardige afwerking én uitzonderlijk veel buitenruimte in Antwerpen.

Voor meer informatie of een bezoek, ook na de kantooruren of tijdens het weekend, contacteer Xander via 0497 18 10 84 of xander@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Wasplaats



INDELING

Terras	30 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	140 m²
-----------------	--------

ENERGIE

EPC	264 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20251126-0003674281-res-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 519.000
Bouwjaar	1955

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.298
Bouwvergunning	Ja
Verkelevingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins

Dagvaardingstype Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd