



Verzorgd appartement met terras te Lier

ZONSTRAAT 52, 2500 LIER

€ 329.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be

0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op een aangename locatie in Lier bevindt zich dit verzorgd appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw. De woning combineert een praktische indeling met aangename leefruimtes, een ruim zonneterras en een gunstig EPC-label B.

De aangename leefruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eethoek. Aansluitend bevindt zich de open keuken, voorzien van een gasvuur en mooi geïntegreerd in de leefruimte.

Een absolute meerwaarde van dit appartement is het ruime terras. Deze aangename buitenruimte biedt volop plaats voor een lounge, een eettafel of zelfs een combinatie van beide, waardoor u optimaal kunt genieten van zonnige dagen en gezellige avonden in alle rust.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers en biedt hierdoor voldoende ruimte voor een koppel, een klein gezin of wie graag een extra kamer heeft als bureau of hobbyruimte. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche-in-badcombinatie en een toilet.

Contacteer Vincent voor een bezoek ter plaatse via Vincent@reds.be of op het nummer 0475 21 00 86.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	84 m²
-----------------	-------

ENERGIE

EPC	121 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20260701-0003909295-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 329.000
Bouwjaar	1999

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd