ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Stijlvol gelijkvloers appartement in prestigieuze woonproject Frijthout

OUDSTRIJDERSSTRAAT 7, 2540 HOVE

€ 820.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be
0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In het prestigieuze woonproject Frijthout, omgeven door een prachtige groene omgeving, bevindt zich dit bijzonder ruime en stijlvolle gelijkvloers appartement. Hier gaan rust, ruimte en hedendaags wooncomfort hand in hand.

Bij het betreden van het appartement valt meteen de aangename ruimtelijkheid en de kwalitatieve afwerking op. De ruime leefruimte vormt het hart van de woning en geniet dankzij de grote raampartijen van een mooie natuurlijke lichtinval. De prachtige parketvloer zorgt voor een warme en elegante uitstraling en loopt harmonieus door in de slaapkamers.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime terras. Hier kunt u in alle rust genieten van het schitterende zicht op het omliggende groen. De groene omgeving creëert een bijzonder aangename sfeer en maakt van dit terras een heerlijke plek om te ontspannen en volop te genieten van de rust en privacy.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een afzonderlijke dressing, die extra comfort en opbergruimte biedt. De ruime badkamer is stijlvol ingericht en beschikt zowel over een comfortabel bad als een aparte douche, waardoor u geniet van alle hedendaagse gemakken.

Ook op energetisch vlak voldoet dit appartement volledig aan de verwachtingen van vandaag. Dankzij het EPC-label A is het appartement bijzonder energiezuinig en toekomstgericht.

Verder beschikt dit appartement over één garagebox, één ondergrondse autostaanplaats en een private kelderberging. De garagebox is afzonderlijk aan te kopen voor € 35.000 en de ondergrondse autostaanplaats voor € 25.000. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging. Het gebouw is voorzien van een lift.

Dit stijlvolle gelijkvloers appartement combineert een uitzonderlijke woonoppervlakte met een hoogwaardige uitstraling, een prachtig terras en een adembenemende groene omgeving. Een unieke woonplek voor wie houdt van ruimte, comfort, elegantie en energiezuinig wonen in een prestigieuze residentiële setting.

De meubels werden met behulp van AI digitaal toegevoegd en geven een realistische indruk van de mogelijke inrichting.

Contacteer Vincent voor een bezoek ter plaatse via Vincent@reds.be of op het nummer +32 475 21 00 86.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Wasplaats
- Bureau
- Lift

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	150 m²

ENERGIE

EPC	95 kWh/m²
Energieklasse	A

EPC code	20260901-0003945551-RES-1
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 820.000
Bouwjaar	2013

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.227
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd