ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

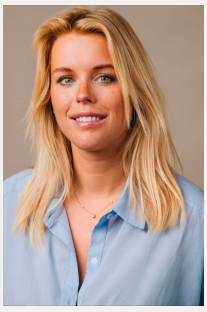
Appartement

NAPOLEONKAAI 13, 2000 ANTWERPEN

€ 2.250.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be
0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op een absolute toplocatie aan de Napoleonkaai bevindt zich dit uitzonderlijke appartement, gelegen in een prestigieus gebouw uit 2011. Met zijn royale volumes, hoogwaardige afwerking, meerdere terrassen en spectaculaire zichten op het MAS, het Willemdok en het Verbindingsdok biedt deze eigendom een unieke woonervaring in het hart van het Antwerpse Eilandje.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen via een gepantserde veiligheidsdeur in een stijlvolle inkomhal. Via een grote glazen deur bereikt u de indrukwekkende leefruimte, waar licht, ruimte en comfort centraal staan. Dankzij een gevelbreedte van maar liefst 14 meter, plafondhoogtes van circa 3 meter en grote raampartijen geniet u hier van een uitzonderlijke natuurlijke lichtinval en een prachtig zicht op het water.

De leefruimte werd afgewerkt met een kwalitatieve parketvloer, maatwerkkasten, surround muziekinstallatie en een sfeervolle ingebouwde gashaard. Aansluitend bevindt zich hier een eerste terras van ca 8 m² dat tevens ook toegankelijk is vanuit de masterbedroom.

De luxueuze open keuken werd uitgerust met hoogwaardige Miele-toestellen en biedt alles wat de veeleisende hobbykok zich kan wensen. Zo beschikt de keuken over een wijnkoeler, koelkast, diepvriezer, inductiekookplaat, dubbele spoelbak, stoomoven, combi-oven, traditionele oven, warmhoudlade en ingebouwde koffiemachine. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met extra bergruimte. Aansluitend bevindt zich een royaal terras van ca. 13 m², waar u volop kunt genieten van de avondzon en de unieke vergezichten over het MAS, het Verbindingsdok en het Willemdok.

Via de nachthal, voorzien van maatwerkkasten en een gastentoilet, bereikt u het slaapgedeelte. De royale master bedroom van ca. 23 m² beschikt over een ruime ensuite dressing en een luxueuze badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een vrijstaand designbad, een ruime inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Vanuit de badkamer en slaapkamer geniet u bovendien van een uniek zicht op het tweede terras.

Verder beschikt het appartement momenteel over een zeer ruime tweede kamer die vandaag is ingericht als combinatie van bureau en slaapkamer met aansluitende badkamer voorzien van douche, toilet en lavabo. Volgens het oorspronkelijke plan kan deze ruimte eenvoudig opnieuw worden opgesplitst in twee volwaardige slaapkamers. De kamers kijken uit op de rustige binnentuin van het gebouw en beschikken over een dressing.

Ook praktisch comfort werd niet vergeten. Het appartement beschikt over airco, vloerverwarming, plafondhoge blokdeuren, een afzonderlijke wasruimte met ingebouwde kasten en een privatieve kelderberging.

Er is een dubbele garagebox op niveau -3 aan te kopen voor €100.000, een bijzonder waardevolle troef op deze locatie.

Extra troeven:
? Panoramische zichten op MAS, Willemdok en Verbindingsdok
? Twee ruime terrassen met optimale oriëntatie
? Hoogwaardige Miele-keuken met volledig toestellenpakket
? Parketvloer, vloerverwarming en airconditioning
? Ingebouwde gashaard en maatwerkkasten
? Master suite met dressing en luxebadkamer
? Mogelijkheid tot 3 slaapkamers
? Dubbele garagebox (€100.000)
? Privatieve kelderberging

Een uitzonderlijk appartement voor wie op zoek is naar ruimte, luxe, comfort en unieke zichten op één van de meest gegeerde locaties van Antwerpen.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Vincent via 0475/21.00.86 vincent@reds.be

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 3 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Garage
- Wasplaats
- Bureau
- Bijkeuken
- Lift
- Open haard

INDELING

Terras	24 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	242 m²

ENERGIE

EPC	78 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	3878649
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 2.250.000
Bouwjaar	2011

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.719
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Commercieel + woning

Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd