ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Luxe gerenoveerde villa (EPC A) op riant hoekperceel

HOGE HAAR 38, 2970 SCHILDE

€ 1.795.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be
0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Exclusieve, Volledig Gerenoveerde Villa op een Prachtige Locatie in Schilde

Met trots stellen wij u deze uitzonderlijke, volledig gerenoveerde villa voor, gelegen op een prachtig hoekperceel in het idyllische en residentiële 's-Gravenwezel, vlak bij het centrum van Schilde. Deze unieke woning bevindt zich in een rustige doodlopende straat, op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer en winkels – de perfecte balans tussen privacy en bereikbaarheid.

Architecturale Perfectie – Een Samenspel van Verleden en Toekomst
De recente totaalrenovatie transformeerde deze villa tot een ware parel, waarbij karaktervolle elementen harmonieus samengaan met hedendaagse luxe en technologie. Elke ruimte vertelt een verhaal: zorgvuldig herontworpen met oog voor detail, kwaliteit en sfeer. Het resultaat is een woning van absolute topklasse, zowel technisch als esthetisch.

Indeling – Licht, Luxe en Leefcomfort
Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een stijlvolle inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Van hieruit heeft u toegang tot een polyvalente ruimte, ideaal als bureau of tv-kamer, en een gezellige eetkamer.

De royale leefruimte biedt een prachtig uitzicht op de tuin en sluit naadloos aan op de spectaculaire leefkeuken, ondergebracht in een adembenemende glazen uitbouw. Deze keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en biedt een perfecte interactie met de buitenruimte – ideaal voor wie houdt van binnen-buiten leven.

Verder op het gelijkvloers:

- Dubbele inpandige garage
- Praktische berging

Eerste Verdieping – Authentieke Elementen en Modern Comfort
De elegante stalen trap leidt naar de eerste verdieping, waar vier ruime slaapkamers onder de indrukwekkende dakstructuren zijn ondergebracht.
De master suite is een waar toevluchtsoord, met ruimte voor een dressing, een luxueuze en-suite badkamer en een panoramisch zicht op de tuin.

Daarnaast:

- Eén slaapkamer met eigen douchekamer
- Twee extra ruime slaapkamers
- Extra badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Apart toilet
- Praktische waskamer met inbouwkasten

Buitenruimte – Uw Privé-Oase
De riante tuin, omringd door volwassen bomen, biedt een oase van rust en privacy. Het ruime zonneterras vormt de ideale plek om te ontspannen, te genieten van lange zomerdagen of gasten te ontvangen in stijl. Voor wie droomt van ultieme luxe is er de mogelijkheid om een verwarmd zwembad te laten aanleggen – een perfecte aanvulling op deze exclusieve buitenbeleving.

Bijzonderheden:

- Totale, hoogwaardige renovatie
- Verkoop onder registratie
- EPC-label A
- Vloerverwarming op het gelijkvloers
- Grote raampartijen voor optimale lichtinval

- Hoogwaardige afwerking en maatwerkoplossingen
- Buiten tafeltennis (voor zomer/winter)

Deze villa is een zeldzame combinatie van karakter, comfort en modern design. Maak vandaag nog een afspraak voor een exclusieve rondleiding.

Voor meer informatie of een bezichtiging aan deze prachtige woning, neem contact met Sigalit via sigalit@reds.be of 0475668474

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 4 Toiletten
- 2 Verdiepingen
- 3 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Wasplaats
- Bureau
- Bijkeuken
- Regenwaterput
- Zonnepanelen

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	500 m²
Totale oppervlakte	3835 m²

ENERGIE

EPC	67 kWh/m²
Energieklasse	A
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.795.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee

Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd