ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



House Maple: architecturale parel in Koningshof

KROMVENDREEF 1, 2900 SCHOTEN

€ 1.780.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

stephanie@reds.be
0476 90 95 94

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

House Maple: tijdloze architectuur in het groene hart van Koningshof - prijs voor afgewerkte woning & verkoop onder registratierechten

In het gegeerde Koningshof in Schoten verrijst House Maple; een uitzonderlijke woning waar modernistische architectuur en natuur naadloos in elkaar overvloeien. Op slechts enkele minuten van het dorpscentrum geniet u van een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid, met winkels, ambachtelijke bakkers, restaurants, sportfaciliteiten en scholen binnen handbereik.

House Maple biedt de unieke mogelijkheid om samen met Maison Osaïn de verdere afwerking van de woning vorm te geven, volledig afgestemd op uw levensstijl en woonwensen.

Deze realisatie van Maison Osaïn belichaamt een visie waarin architectuur, duurzaamheid en esthetiek elkaar versterken. Met respect voor de bestaande structuur werd een eigentijdse woonomgeving gecreëerd die zich op subtiele wijze onderscheidt binnen haar groene context. De architectuur wordt gekenmerkt door een harmonieuze combinatie van baksteen en licht hout, krachtige geometrische lijnen en een uitgepuurde vormentaal. Grote raampartijen brengen overvloedig daglicht binnen en creëren een voortdurende wisselwerking tussen interieur en landschap. Het resultaat is een woning die rust, warmte en verfijning uitstraalt.

Indeling:
Bij het betreden van de woning wordt u meteen verwelkomd door de indrukwekkende vide die zorgt voor een uitzonderlijk ruimtegevoel en een prachtige lichtinval.
De inkomhal beschikt over een vestiaire en een afzonderlijk gastentoilet. Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een veelzijdige kamer met aangrenzende douchekamer, ideaal als bureau, gastensuite of praktijkruimte.
De leefruimte vormt het hart van de woning en biedt een panoramisch zicht op het omliggende groen. De hoge glaspartijen zorgen voor een voortdurend spel van licht en schaduw, terwijl de harmonica-deuren een natuurlijke overgang creëren naar het terras, afgewerkt met karaktervolle flagstones.
Aansluitend bevindt zich de royale leefkeuken met eetruimte, eveneens volledig georiënteerd op de tuin. Een praktische berging sluit aan op de keuken en is zowel intern als via de zij-ingang bereikbaar.

De tuin vormt een verlengstuk van de woonbeleving. Hier geniet u in alle privacy van de rust onder de bestaande bomen of op het overdekte terras.

Op de eerste verdieping geeft een ruime overloop toegang tot drie slaapkamers en een open bureauruimte die uitkijkt op de vide. De master suite beschikt over een dressing en ensuite badkamer. De overige slaapkamers delen een tweede badkamer. De bureauruimte is bovendien voorzien van een apart toilet en een praktische berging.

Ook op technisch vlak voldoet House Maple aan de hoogste hedendaagse normen. De woning wordt uitgerust met een energiezuinige elektrische warmtepomp in combinatie met vloerverwarming op zowel het gelijkvloers als de verdieping, aangevuld met een geïntegreerd systeem voor verwarming en koeling. Zonnepanelen dragen bij aan een duurzame energievoorziening, terwijl de voorbereiding voor een laadpaal inspeelt op de mobiliteit van morgen. Dankzij een geavanceerd domoticasysteem worden comfort, gebruiksgemak en energiebeheer moeiteloos met elkaar verbonden. In combinatie met het ventilatiesysteem type D resulteert dit in een uiterst aangenaam en gezond binnenklimaat.

De woning wordt momenteel casco aangeboden. De vermelde prijs heeft betrekking op de volledig afgewerkte woning, gerealiseerd volgens het lastenboek van Maison Osaïn. Dit lastenboek is beschikbaar op aanvraag.
De verkoop gebeurt onder registratierechten.

Bijzonderheden:
- Architecturale woning ontworpen door Maison Osaïn
- Rustige ligging in het groene en residentiële Koningshof
- Verfijnde afwerking met natuurlijke en duurzame materialen
- Ruimtelijke beleving dankzij vide en grote glaspartijen
- Vier slaapkamers en multifunctionele bureauruimte
- Warmtepomp met vloerverwarming, verwarming en koeling
- Ventilatiesysteem D, zonnepanelen, laadpaal, domotica
- Verkoop onder registratierechten
- Lastenboek beschikbaar op aanvraag

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Stephanie via stephanie@reds.be of telefonisch op 0476/90 95 94

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- Verdieping
- 3 Badkamers
- Tuin
- Wasplaats
- Bijkeuken
- Zonnepanelen
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	409 m²
Totale oppervlakte	1441 m²

ENERGIE

Energieklasse	A
EPC code	EPB rapport EVC2402842 - nota B
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.780.000
Bouwjaar	2026

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd