



Studentenkamer in Huys Van Portugael

KIPDORP 6, 2000 ANTWERPEN

€ 125.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be

0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Verhuurde studentenkamer als interessante investering in Antwerpen

In het authentieke Huys Van Portugael aan Kipdorp 6 bevindt zich deze instapklare studentenkamer op de derde en hoogste verdieping van een rustig blokje rond de afgesloten binnenkoer. Deze voormalige brandweerkazerne werd stijlvol herontwikkeld tot een kwaliteitsvolle studentenresidentie en vormt vandaag een geëerde locatie voor studenten in Antwerpen.

Studentenkamer 2.02 biedt een interessante investeringsopportunity dankzij de uitstekende ligging nabij universiteiten, hogescholen en het stadscentrum, gecombineerd met een kwalitatieve residentie met veel comfort.

Met een oppervlakte van ca. 14 m² beschikt de kamer over een functionele indeling en wordt ze volledig bemeubeld aangeboden met bed, bureau en klerkast. De kamer beschikt over een private douche en toilet, terwijl de lavabo praktisch geïntegreerd werd in de kamer zelf.

Daarnaast kunnen bewoners gebruik maken van een gemeenschappelijk zuid-oostgericht terras, gedeeld per drie kamers.

De residentie beschikt over uitgebreide gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een grote volledig uitgeruste keuken met individuele lockers, een ontspanningsruimte van meer dan 80 m² en een ruime fietsenstalling.

De kamer werd recent opnieuw verhuurd, waardoor u als investeerder geniet van een onmiddellijke huuropbrengst. De huidige huurprijs bedraagt €455/maand + €80 vaste kosten, en wordt aangepast naar €465/maand vanaf volgend academiejaar.

Troeven:

- Momenteel verhuurd
- Onmiddellijke huuropbrengst
- Topligging nabij universiteiten
- Private badkamer met douche en toilet
- Lavabo in de kamer
- Gemeenschappelijk terras
- Gemeenschappelijke keuken & ontspanningsruimte
- Fietsenstalling aanwezig
- Rustige en veilige studentenresidentie

Een interessante investering in kwalitatieve studentenhuysvesting op een toplocatie in Antwerpen.

Voor meer info of een afspraak ter plaatse contacteer Xander via xander@reds.be of +32 497 18 10 84

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ Wasplaats



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte

14 m²

ENERGIE

EPC	142 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20220223-0002549894-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 125.000
Bouwjaar	2012

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd