



Studentenkamer in Huys Van Portugael

KIPDORP 6, 2000 ANTWERPEN

€ 125.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be

0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Interessante investering: studentenkamer met privatieve badkamer in Huys Van Portugael

Op zoek naar een interessante en zorgeloze investering in studentenhuisvesting op toplocatie? In het karaktervolle Huys Van Portugael, een voormalige brandweerkazerne die werd omgevormd tot een stijlvolle residentie met studentenkamers en appartementen, bevindt zich deze instaplare studentenkamer op de derde en hoogste verdieping.

Studentenkamer 2.01 is rustig gelegen aan de afgesloten binnenkoer van het complex, enkel toegankelijk voor bewoners, en combineert comfort, privacy en een uitstekende ligging in het historische centrum van Antwerpen. Universiteiten, hogescholen, winkels, openbaar vervoer en het bruisende stadsleven bevinden zich op wandelafstand, terwijl de residentie zelf rust en veiligheid biedt.

Met een oppervlakte van ca. 16 m² beschikt de kamer over een praktische indeling en wordt ze bemeubeld aangeboden met onder andere een bed, bureau en ruime kleerkast. Een extra troef is het zijraam, wat zorgt voor bijkomende natuurlijke lichtinval en een aangenaam ruimtelijk gevoel.

De kamer beschikt over een privatieve badkamer met douche, lavabo en toilet, waardoor studenten kunnen genieten van maximaal comfort en privacy.

Per drie kamers is er toegang tot een gezellig zuid-oostgericht terras, ideaal als ontspanningsruimte. Daarnaast beschikt de residentie over ruime gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een volledig uitgeruste keuken met individuele lockers, een ontspanningsruimte van meer dan 80 m² en een ruime fietsenstalling.

Momenteel opnieuw verhuurd, wat deze kamer bijzonder interessant maakt als onmiddellijke investering met directe huuropbrengst. De huidige huurprijs bedraagt €475/maand + €80 vaste kosten, en stijgt naar €485/maand vanaf volgend academiejaar.

Extra troeven:

- Onmiddellijke huuropbrengst
- Momenteel verhuurd
- Rustige residentie in historisch centrum
- Eigen badkamer met douche, lavabo en toilet
- Extra zijraam voor meer lichtinval
- Gemeenschappelijk zuid-oostgericht terras
- Grote gemeenschappelijke keuken en ontspanningsruimte
- Fietsenstalling aanwezig
- Topligging nabij universiteiten en hogescholen

Een interessante opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar stabiele studentenhuur op een absolute toplocatie.

Voor meer info of een afspraak ter plaatse contacteer Xander via xander@reds.be of +32 497 18 10 84.

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer



Woonoppervlakte

16 m²

ENERGIE

EPC	146 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20220223-0002549894-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 125.000
Bouwjaar	2012

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Opbrengsteigendom
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd