



Woning met ruime kantoor- of praktijkruimte

LINTSESTEENWEG 69, 2500 LIER

€ 649.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



JAKOB VILLÉ

jakob@reds.be

0483 48 82 49

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We vinden deze kantoorruimte voor gemengd gebruik terug in een appartementsgebouw op strategische locatie te Lier. Het pand, dat zich op het gelijkvloers bevindt, is door de huidige eigenaars steeds correct onderhouden geweest.

Huidige indeling: verschillende kantoorruimtes, stockageruimtes, kitchenette, 2 toiletten, technische ruimte, terras langs achterzijde,... Ideaal om wonen en werken te combineren (zo vergund). Momenteel wordt het volledig in gebruik genomen als kantoorruimte (reeds sinds 1977).

U kan het grondplan en de attesten terugvinden op onze website onderaan "documenten & plannen".

Troeven:

- Verwarming op gas (recent) alsook airco aanwezig
- Voldoende parking + 2 laadpalen
- Veel natuurlijk lichtinval
- Dak volledig gerenoveerd en geïsoleerd in 2025
- Geen maandelijkse kosten
- Volledig asbestveilig
- EPC A label
- Elektriciteit volledig conform
- UTP bekabeling (vernieuwd)
- Zonnepanelen (met over te nemen certificaten)

Bij verdere interesse kan u contact opnemen met Jakob via jakob@reds.be of op 0483 488 249

Kenmerken

- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 1 Verdieping
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	420 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

EPC	100 kWh/m ²
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 649.000
Bouwjaar	1974

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Agrarisch gebied