ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

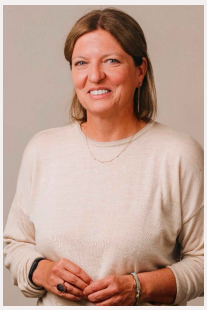
Commercieel

HANDELSLEI 186, 2980 ZOERSEL

€ 645.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK, vraag naar de vw
Residentie Dorp 186 is een fraai en stijlvol ontwerp, uitgevoerd met alle moderne materialen en technieken.
Het project wordt uitgevoerd met aandacht voor de isolatiematerialen, 3-voudige beglazing, verwarming via warmtepompen en zonnepanelen. Op die manier bereiken de appartementen een E-peil?10 zodat we ruimschoots voldoen aan de BEN-norm. Duurzaam materiaalgebruik en een uitvoering conform de nieuwste eisen wat betreft isolatie, ventilatie en energie zorgen ervoor dat jarenlang zorgeloos en energiezuinig wonen realiteit wordt.

Op het gelijkvloers is er een handelsruimte voorzien die casco wordt opgeleverd. De residentie is verder opgebouwd uit 3 app die ontworpen zijn met oog op optimale functionaliteit, ruimte en wooncomfort. Alle app beschikken over mooie, ruime zonneterrassen zodat u zowel van uw binnenruimte als buitenruimte kan genieten.

Elk app is voorzien van een individueel verwarmingssysteem met vloerverwarming en een lucht/water warmtepomp. Elk appartement beschikt verder over een ventilatiesysteem met warmteterugwinning en zonnepanelen. Toiletten en buitenkraantjes werken op regenwater zodat er maximaal wordt bespaard op leidingwater.

Elk app heeft een inbraakwerende inkomdeur. Voor vloeren, sanitaire toestellen en keukens beschikt u over mooie budgetten. De woonruimtes worden instapklaar opgeleverd.

Bij elk appartement is een garagebox bij aan te kopen.

Residentie Dorp 186 situeert zich in het hart van Sint-Antonius waar niet alleen alle winkelfaciliteiten voorhanden zijn, maar ook scholen, moderne sportinfrastructuur, openbaar vervoer, culturele activiteiten en horeca. Toch ligt deze plek in de nabijheid van een heerlijk groene omgeving waar veel mogelijkheid is tot wandelen en fietsen.

Info en verkoop:
De verkoop geschiedt onder BTW op het constr en registratierechten op grondaandeel, onder de vw van wet Breyne. Voor info of een verkennend gesprek, contacteer Karin 0486/97 84 27 of karin@reds.be

Kenmerken

- 2 Verdiepingen

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	361 m²
Totale oppervlakte	361 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee

Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 645.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee