ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Luxueus wonen op ’t Zuid

TOLSTRAAT 9, 2000 ANTWERPEN

€ 1.980.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

AMPARO ROELANTS

amparo@reds.be
0478 68 29 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Luxueus wonen op ’t Zuid

Deze instapklare herenwoning is gelegen in het hart van ’t Zuid, één van de meest geliefde en levendige buurten van de stad. Cultuur, gastronomie en beleving bevinden zich hier op wandelafstand, met onder meer het KMSKA en tal van trendy restaurants in de onmiddellijke omgeving.

Authentiek karakter & hedendaags comfort
De woning werd volledig gerenoveerd met uitzonderlijke finesse, waarbij de authentieke elementen zorgvuldig behouden bleven. De statige, gerestaureerde gevel, verfijnde mouluren en hoge plafonds vormen een harmonieus geheel met modern design en hedendaags wooncomfort.

Gelijkvloers en tuin
Via de royale inkomhal met opbergmogelijkheden betreedt u het gelijkvloers. Hier bevinden zich de ruime leefruimte, eetkamer en een hoogwaardig uitgeruste keuken met directe toegang tot een aangename stadstuin. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De moderne gashaard, geïntegreerd in het keukenmeubilair, creëert een warme en gezellige sfeer.

Eerste verdieping
De volledige eerste verdieping is ingericht als masterverdieping. Deze omvat een royale slaapkamer met dressing en een luxueus afgewerkte badkamer met inloopdouche, ligbad en een op maat gemaakte wastafel.

Tweede & derde verdieping
Op de tweede verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers die een stijlvolle douchekamer delen. De derde en hoogste verdieping biedt een polyvalente ruimte, perfect als bureau, hobbykamer of extra leefruimte.

Buitenruimtes & extra’s
Op verschillende verdiepingen beschikt de woning over terrassen, een zeldzame troef in de stad. Daarnaast is er een praktische kelder aanwezig, inclusief een stijlvolle wijnkelder.

Voor meer info of een afspraak voor een persoonlijke rondleiding contacteer je Amparo, 0478 68 29 86 - amparo@reds.be

Kenmerken

- 5 Slaapkamers
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Tuin
- Bureau
- Open haard

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	350 m²

ENERGIE

EPC	155 kWh/m²
Energieklasse	B

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.980.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee