ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Unieke dubbelwoning in het bruisende Borgerhout

KOXPLEIN 29 - 30, 2140 ANTWERPEN BORGERHOUT

€ 687.500

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NICO VERRETH

nico@reds.be
0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Ontdek deze uitzonderlijke dubbelwoning in het bruisende Borgerhout, Antwerpen! Met een bewoonbare oppervlakte van 349 m² biedt dit huis ruimte, mogelijkheden en indien gewenst een goed rendement. Gelegen aan het levendige Koxplein, geniet u van de bruisende sfeer van Borgerhout, met winkels, horeca en cultuur op wandelafstand. Dankzij de uitstekende verbindingen bent u zo in het centrum van Antwerpen of op de snelweg.

Op het gelijkvloers bevindt zich enerzijds een handelsruimte en een inpandige garage voor 2 wagens. Achteraan is er een gezellige koer/stadstuin van ca. 30 m².
De eerste verdieping omvat een zeer ruime woonkamer over de volledige breedte met een open keuken.
Op de verdiepingen erboven vinden we de 6 slaapkamers en 2 badkamers.

Zowel de handelsruimte als de woning zijn momenteel verhuurd (als co-housing). De huurwaarde per jaar bedraagt ca. 33.000 euro.
De energieprestatie werd recent verbeterd dankzij de isolatie van een groot deel van de achtergevel in 2025 (12 cm EPS – 84 m²), wat resulteert in een EPC-label C. Er is geen renovatieverplichting van toepassing.

Kom langs, laat u verrassen door de mogelijkheden, en maak van dit uitzonderlijke huis uw eigen thuis in hartje Antwerpen.
Interesse? Neem contact op met Nico op nico@reds.be of op 0478/01.20.12

Kenmerken

- 6 Slaapkamers
- 3 Toiletten
- 4 Verdiepingen
- 2 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Wasplaats



INDELING

Slaapkamer 1	20 m²
Slaapkamer 2	16.5 m²
Slaapkamer 3	18.5 m²
Slaapkamer 4	32 m²
Slaapkamer 5	20 m²
Woonkamer	51 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	349 m²
Totale oppervlakte	192 m²

ENERGIE

EPC	284 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20251120000299196 4-RES-2

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 687.500
Bouwjaar	1899

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.916
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Commercieel + woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd