



Instapklaar en energiezuinig appartement met zonnig terras

GROTE DRIES 4, 2650 EDEGEM

€ 239.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

We treffen dit schitterend onderhouden appartement op de rustige Grote Dries, aan de rand van de Buizegem-wijk. Het dak en de terrassen van het gebouw werden reeds gerenoveerd en in 2018 kreeg het appartement volledig nieuw schrijnwerk. Mooie documentatie: conforme elektriciteit, asbestveilig en een schitterend EPC van 126 kWh(m²jaar). Het appartement ligt op de tweede verdieping en er is geen lift, beperkte gemeenschappelijke kosten. Indeling:

Vanuit de ruime inkomhal kunnen we naar twee slaapkamers aan de achterzijde van het gebouw. Er is ook nog een derde kamer die bv. perfect dienst kan doen als logeerkamer, bureel, dressing of hobbykamer (geen raam naar buiten). Er is een apart toilet en de badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo en een inloofdouche. De woonkamer (met sierhaard) biedt mooi open en groen zicht en het aansluitende terras is perfect georiënteerd op het zuidwesten. De keuken is volledig uitgerust.

Het appartement beschikt verder over een privatieve kelderberging en er is een gemeenschappelijke fietsenberging in het gebouw.

Plannen en documentatie te vinden op www.reds.be. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op met Daniël via mail (daniel@reds.be) of telefoon (0475.25.30.64).

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Bureau
- ✓ Open haard



INDELING

Terras	10 m ²
--------	-------------------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	92 m ²
-----------------	-------------------

ENERGIE

EPC	126 kWh/m ²
Energieklasse	B
EPC code	3839233
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 239.000
Bouwjaar	1980

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 808
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd