ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Instapklare villa met praktijkruimte

PLASLAAR 39, 2500 LIER

€ 945.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be
0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze prachtige open bebouwing combineert ruimte, licht en comfort op een manier die zelden zo harmonieus samenkomt. Ideaal gelegen, vlakbij het centrum van Lier maar evengoed aansluitend aan een natuurgebied en direct bereikbaar. Met zes slaapkamers, twee badkamers en een masterbedroom met ensuite badkamer en ruime dressing, is dit huis ideaal voor een groot gezin dat comfort en functionaliteit hoog in het vaandel draagt. Daarnaast is er een praktijkruimte/kantoor aanwezig, compleet met gastentoilet, ideaal voor wie werken en wonen wilt combineren. Deze ruimte kan ook makkelijk getransformeerd worden naar een dubbele inpandige garage.

Het kloppende hart van de woning bevindt zich in de keuken, waar het AGA-fornuis centraal staat. Dit is niet zomaar een fornuis, maar een bron van warmte en gezelligheid – een plek waar iedereen samenkomt, klamme handen worden verwarmd, jassen worden opgehangen en talloze gesprekken worden gevoerd terwijl er gekookt wordt.

De woning geniet van een overvloed aan natuurlijk licht en een open indeling die een gevoel van ruimte en vrijheid creëert. Praktisch ingedeeld, met een aparte waskamer op de bovenverdieping, behoort het heen en weer sjouwen van de was tot het verleden.

De west-georiënteerde tuin met terras is een verlengstuk van het huis: ideaal voor zomerse etentjes, spelende kinderen, verjaardagen, communies of gewoon een moment van rust met een boek en een kop koffie. Op de oprit is er plaats voor 5 à 6 wagens, inclusief twee onder de carport. Het huis is bovendien uitgerust met zonnepanelen en heeft een EPC B, waardoor het zowel praktisch als energie-efficiënt is.

Contacteer Vincent voor een bezoek ter plaatse op het nummer 0475 21 00 86 of via Vincent@reds.be.

Kenmerken

- 6 Slaapkamers
- 6 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Tuin
- Wasplaats
- Bureau
- Zonnepanelen
- Open haard
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



INDELING

Slaapkamer 1	24 m²
Slaapkamer 2	13 m²
Slaapkamer 3	13 m²
Slaapkamer 4	33 m²
Slaapkamer 5	33 m²
Woonkamer	49 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	391 m²
Totale oppervlakte	956 m²

ENERGIE

EPC	134 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20251124-0003736512-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 945.000
Bouwjaar	2001

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.090
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd