



Ruim gelijkvloers met tuin nabij centrum Westmalle

HICKENDORFDREEF 6, 2390 MALLE

€ 450.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be
0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Ruim gelijkvloers appartement met zonnige tuin en verwarmd zwembad.

Pal tussen het centrum van Westmalle en St.-Antonius (Zoersel) bevindt zich dit gelijkvloers appartement met een uitzonderlijk troef: een volledig omheinde, prachtig aangelegde tuin van ca. 500 m² met verwarmd zwembad. Dankzij de doordachte indeling door een tuinarchitect geniet u hier van optimale privacy, alsof u in uw eigen groene oase vertoeft.

Binnenin treft u een zeer ruime leefruimte, een aparte keuken met praktische berging en twee volwaardige slaapkamers. Kortom, een ideale woonst voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een rustige, maar toch gunstige ligging.

INDELING

Via de inkomhal bereikt u aan de rechterzijde de nachthal, die toegang geeft tot het slaapgedeelte. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met een praktische dressing. De recent gerenoveerde badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche, lavabomeubel en toilet.

Verder beschikt het appartement over een apart gastentoilet, een handige wasplaats/berging en een lichtrijke leefruimte met een prachtig uitzicht op de groene tuin. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, die eveneens rechtstreeks toegang biedt tot het overdekt terras en de tuin.

De volledig afgesloten, zuidgerichte tuin van ca. 500 m² vormt een absolute troef. Hier geniet u in alle rust van het verwarmde zwembad, omgeven door een doordachte groenaanleg. De aanwezige bomen zorgen voor een natuurlijke afscherming, waardoor u in alle privacy van tuin en zwembad kunt genieten. Achteraan bevindt zich een praktisch tuinhuis met ondergebrachte zwembadtechnieken, en via een poortje achter de tuinberging is de tuin ook langs achteren toegankelijk.

Tot slot zijn een ondergrondse autostaanplaats en een private kelderberging inbegrepen in de vraagprijs.

BIJZONDERHEDEN

- Gunstige locatie
- Parking en kelderberging inbegrepen
- Zuidgerichte ruime tuin
- Verwarmd zwembad
- Praktische tuinberging
- Toegang achteraan het perceel

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op <https://www.vlaanderen.be/veka>.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Lieselotte op 03.227.58.58 of lieselotte@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Zwembad
- ✓ Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte

150 m²

ENERGIE

EPC	454 kWh/m²
Energieklasse	E
EPC code	20260716-0003915962-RES-2
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 450.000
Bouwjaar	1992

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.113
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd