ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Karaktervolle woning op uitzonderlijk perceel

LAARSEBEEKDREEF 29, 2900 SCHOTEN

€ 695.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NICO VERRETH

nico@reds.be
0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In een rustige en residentiële omgeving in Schoten vinden we deze karaktervolle woning uit 1938, een mooi voorbeeld van de Belgische modernistische architectuur uit het interbellum. De woning combineert een uitgesproken architecturale uitstraling met een bijzonder ruim perceel van ca. 3.000 m².

Met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 200 m² biedt de woning volop ruimte voor een gezin en tal van mogelijkheden om ze verder naar eigen smaak en behoeften te moderniseren.

De woning beschikt over vier slaapkamers, keuken en badkamer werden recent vernieuwd.

Een belangrijke troef zijn de aanwezige zonnepanelen, die bijdragen aan een lager energieverbruik. Tegelijk zijn er nog energetische renovatiewerken te voorzien. Dit biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om de woning stap voor stap verder te verduurzamen en tegelijkertijd de technische prestaties en het wooncomfort aanzienlijk te verbeteren.

Een woning met karakter, architecturale eigenheid en vooral veel potentieel, op een perceel dat vandaag de dag nog maar zelden wordt aangeboden.

Contacteer Nico voor een bezoek ter plaatse via Nico@reds.be of 0478 012 012.

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Tuin
- Garage
- Wasplaats
- Veranda
- Bureau
- Zonnepanelen
- Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	172 m²
Totale oppervlakte	3079 m²

ENERGIE

EPC	537 kWh/m²
Energieklasse	F
EPC code	20260825-0003940129-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 695.000
Bouwjaar	1939

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 991
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd