ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Uniek herenhuis met zwemvijver aan het Zuidpark

VLAAMSEKAAI 8, 2000 ANTWERPEN

€ 1.790.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

AMPARO ROELANTS

amparo@reds.be
0478 68 29 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Uniek herenhuis met zuidtuin, zwemvijver en veelzijdig karakter op absolute toplocatie.

Met veel enthousiasme presenteren wij dit uitzonderlijke herenhuis aan de Vlaamsekaai, ongetwijfeld één van de meest gegeerde locaties van Antwerpen-Zuid. Deze riante woning in rijke, pittoreske neo-Vlaamse-renaissance stijl werd in 1879 ontworpen door de vermaarde architect J.V. Delpierre in opdracht van de Waalse baron de Senzeille. Een heus stukje Antwerpse geschiedenis dus, aan de mooiste hoek van het populaire Zuidpark én pal in het hart van de meest bruisende buurt. Toch schuilt er achter de statige gevel een oase van stilte en achter de elektrische poort een prachtige, heerlijk rustgevende tuin waar u onmiddellijk de drukte van de stad afschudt en zich meteen in de Provence waant.

Het ruime gelijkvloers met enkele originele elementen én hoge plafonds is vergund als commerciële ruimte en momenteel ingericht als galerij met mezzanine. Achterin is er een recent vernieuwd badkamertje met douche, toilet en lavabo. Deze etage is dus ideaal als praktijkruimte, showroom en atelier, of voor specialisten of vrije beroepen die wonen en werken willen combineren op een zeer commerciële locatie.

Een plafondhoge glazen deur geeft uit op de onvolprezen blikvanger: de fraaie tuin met zwemvijver van net geen tien meter lengte. Het is een biologische zwemvijver: dus géén chloor of chemicaliën, wel zuiver, heerlijk verfrissend water. Een zeldzame troef op deze locatie. Onmogelijk om tegelijk in de stad én op de buiten te wonen? Wellicht wel, al komt dit wel zeer dichtbij dat unieke gevoel.

De indrukwekkend ruime én hoge kelder kan fungeren als opslag, wijnkelder, hobbyruimte of praktische stockage. Hij doet momenteel dienst als magazijn voor boeken. Achterin is er tevens een kleine keuken met daglicht, gas en water.

De authentieke traphal ademt grandeur en elegantie, terwijl een tweede binnentrap de verschillende leefruimtes en tussenverdiepingen met elkaar verbindt. De eerste etage bestaat uit twee royale bureaus met originele eiken vloeren, houten deuren en zicht op de tuin of het park. Er is eveneens een praktische bijkeuken en wasruimte.

Beide slaapkamers op de tweede verdieping ademen elk een eigen sfeer. De master bedroom aan de achterzijde is zeer stil, kijkt uit op de tuin, beschikt over airconditioning en een recent vernieuwde ensuite badkamer met lavabo, toilet en een goed toegankelijke inloopdouche. De zeer ruime slaapkamer vooraan heeft opnieuw een authentieke eiken vloer én zicht op het Zuidpark. De aansluitende dressing baadt dankzij de mooie raampartij ’s avonds in prachtig zonlicht. Een huis waar je zowel voor als achteraan van bomen, natuur en vrolijk zingende vogeltjes kan genieten: ook dit blijft uiterst zeldzaam in de stad.

Het pas gerenoveerde, lichtrijke en volledig geïsoleerde leefgedeelte op de bovenste verdieping heeft airconditioning en sluit aan op de onlangs gerenoveerde keuken. Dankzij een kamerbrede schuifdeur lijken woonkamer en het aangename, zuidgerichte terras wel één geheel. Het terras baadt in rust en kijkt uit op de paarden bovenop het KMSKA.

Een bijkomend niveau herbergt een extra bureau- of polyvalente ruimte en een gezellige, zeer rustige slaapkamer met bijkomend badkamertje.

De woning beschikt over dubbele beglazing in hardhouten raamprofielen en combineert authentieke charme met hedendaags wooncomfort. Dit uitzonderlijke, zeer ruime pand op een absolute toplocatie in Antwerpen-Zuid is vooral erg flexibel en daarom zowel interessant als investering of als woning. Met zijn drie boilers en drie digitale meters en vele nutsvoorzieningen kan het relatief eenvoudig worden opgedeeld in appartementen. Het kan eveneens dienen als gastenkamers, wellness of voor mensen met een vrij beroep die wonen en werken willen combineren. Parkeren is géén probleem. Recht over de deur ligt onder het park een giga parkeergarage met zeer voordelige voorwaarden voor bewoners.

Een woordje van de eigenaars: ‘Het is een heerlijke woning waar we twaalf jaar ontzettend gelukkig zijn geweest. Je leeft hier echt als god in Frankrijk, terwijl de buurt voelt als een dorpje. Helaas moeten we wegens gezondheidsproblemen uitwijken. Anders zouden we dit pareltje echt nooit van de hand doen.’

Voor meer informatie of een persoonlijke rondleiding kan u contact opnemen met Amparo op +32 478 68 29 86 of via amparo@reds.be.

Kenmerken

- 5 Slaapkamers
- Verdieping
- 4 Badkamers
- Tuin
- Wasplaats
- Bureau
- Bijkeuken
- Zwembad

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	448 m²
Totale oppervlakte	212 m²

ENERGIE

EPC	189 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20260607-0003883701
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.790.000
Bouwjaar	1885

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins + kantoor
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd