ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Duplex renovatieproject met potentieel in Westmalle

ANTWERPSESTEENWEG 224, 2390 MALLE

€ 225.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KATO JANSSENS

kato@reds.be
0468 33 03 60

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PRE-VIEW: enkel op afspraak.

Op zoek naar een renovatieproject met potentieel op een absolute toplocatie in Westmalle? Dit duplexappartement van ca. 86 m² biedt een uitstekende basis voor wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt en een woning volledig naar eigen smaak en wensen wil creëren.

Het appartement is verdeeld over een gedeelte van de eerste verdieping en de volledige tweede verdieping. Dankzij de huidige indeling en de beschikbare ruimtes zijn er verschillende mogelijkheden om hier een eigentijdse en comfortabele woonst van te maken.

INDELING

U betreedt het appartement via de reeds volledig vernieuwde en gemeenschappelijke inkomhal. Op de eerste verdieping bevindt zich een open leefruimte die aansluit op de keuken, uitgerust met een koelkast, gasvuur met dampkap en lavabo. Verderop bevindt zich de badkamer met toilet, lavabomeubel en douche.

De volledige tweede verdieping biedt nog drie afzonderlijke kamers die u volledig naar eigen wens kunt invullen. Denk bijvoorbeeld aan slaapkamers, een thuiskantoor, hobbyruimte of een combinatie hiervan. Daarnaast is er een praktische bergruimte aanwezig.

Het appartement beschikt bovendien over een gunstig EPC-label B, waardoor de renovatie niet noodzakelijk gepaard hoeft te gaan met een ingrijpende energetische renovatie.

De ligging vormt een absolute troef: winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Een ideale uitvalsbasis voor wie centraal wil wonen in Westmalle.

BIJZONDERHEDEN
- Duplexappartement over de 1ste en 2de verdieping
- Volledig naar eigen smaak verder af te werken
- Gunstig EPC-label B
- Reeds vernieuwde gemeenschappelijke inkomhal
- Absolute topligging in Westmalle

Een appartement met een goede basis en vooral veel potentieel. Kom ter plaatse ontdekken welke mogelijkheden deze ruimte biedt en laat u inspireren om er uw eigen thuis van te maken.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Kato via 03 227 58 58 of kato@reds.be.

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 1 Toilet
- Verdieping
- 1 Badkamer



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	86 m²

ENERGIE

EPC	180 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20250516-0003571895-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 225.000
Bouwjaar	1956

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 304
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd