



Historische karakterwoning op uniek groen perceel in Zoersel

JAGERSDREEF 5, 2980 ZOERSEL

€ 785.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be
0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PRE-VIEW: enkel op afspraak.

Met gepaste trots stellen wij u het oudste huis van Zoersel voor, gelegen aan de Jagersdreef 5. Verscholen achterin, te midden van groen en rust en in de onmiddellijke nabijheid van het Zoerselhof, bevindt zich hier een uniek stukje geschiedenis. Een karaktervolle woning waar authenticiteit, comfort en natuur samenkomen.

De woning is gelegen op een prachtig aangelegd perceel van maar liefst 2.368 m². De zuidgerichte tuin wordt gekenmerkt door een grote verscheidenheid aan planten, bloemen en bomen, wat zorgt voor een rijke biodiversiteit en gevarieerd groen karakter. Verschillende zithoeken, zowel zonnig als meer beschut, nodigen uit om op elk moment van de dag te genieten van rust en privacy.

INDELING

Historisch bekend als 'Woning Trapke op', wordt de woning bereikt via de karakteristieke trap. Bij binnenkomst wordt u meteen omringd door de warme en romantische sfeer van het pand. De inkomhal beschikt over een prachtige natuurstenen vloer en vormt de aanzet naar de authentieke elementen die doorheen de woning bewaard zijn gebleven.

De lichtrijke leefruimte geniet dankzij de opvallende raampartijen van een aangename lichtinval. Lichte houten balken, natuursteen en maatwerk versterken het karaktervolle geheel. De ruimte wordt verwarmd via gasradiatoren en beschikt bovendien over een charmante houtkachel, ideaal voor gezellige winteravonden.

Aansluitend bevindt zich de leefkeuken, waar koken en samenkomen centraal staan. De keuken is uitgerust met degelijke materialen en toestellen, met als eyecatcher een karaktervolle AGA. Vanuit hier is er toegang tot de kelder van circa 70 m², voorzien van authentieke rondingen, verwarming, wasplaats en heel wat praktische bergruimte.

Op het gelijkvloers bevinden zich verder een gastentoilet en de trap naar de eerste verdieping.

Ook de verdieping werd volledig gerenoveerd, waarbij authentieke elementen werden gecombineerd met kwalitatief maatwerk. De ruime masterbedroom beschikt over ingemaakte kasten en optimale inrichting. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers, waarvan één voorzien is van ingemaakte kasten en twee slaapplekken en de andere van maatkasten en één slaapplek. De badkamer beschikt over een inloopdouche afgewerkt in mortex, wastafel en toilet.

BIJGEBOUW

Een absolute meerwaarde is het bijgebouw van circa 50 m², dat volledig werd vernieuwd en ingericht. Het beschikt over een keuken met lavabo, vaatwasser en gasvuur. De nodige leidingen voor het voorzien van sanitair zijn reeds aanwezig. Het bijgebouw biedt tal van mogelijkheden en kan, afhankelijk van uw wensen, dienstdoen als bureau, atelier, hobbyruimte of verblijf voor een inwonende persoon.

Dit unieke eigendom combineert een rijke geschiedenis met authentieke charme, hedendaags comfort en een uitzonderlijke ligging.

BIJZONDERHEDEN

- Karaktervolle woning met een rijke geschiedenis
- Zorgvuldig gerenoveerd met behoud van authentieke elementen
- Perceel van 2.368 m²
- Zuidgerichte tuin
- Bijgebouw
- Veel parkeermogelijkheden

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Kitty via 03 227 58 58 of kitty@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	223 m²
Totale oppervlakte	2368 m²

ENERGIE

EPC	282 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20260826-0003926319-RES-2
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 785.000
Bouwjaar	1697

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 721
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Ja
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Natuurgebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd