ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Tijdloze Vlassak-Verhulst-villa aan het Driehoeksbos

KOEKOEKDREEF 15, 2980 ZOERSEL

€ 1.350.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ROBY THUYS

roby@reds.be
0477 78 10 10

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze karaktervolle Vlassak-Verhulst-villa biedt een uitzonderlijke verbinding tussen architectuur, wooncomfort en natuur. De woning is prachtig gelegen in de gemeente Zoersel, op de grens met Schilde, en grenst rechtstreeks aan het indrukwekkende Driehoeksbos. De aangelegde tuin vormt hierdoor een natuurlijk verlengstuk van de leefruimtes.

Binnen geniet u van royale en lichtrijke leefruimtes, waarbij de open woonkamer en eetruimte via grote raampartijen rechtstreeks in verbinding staan met de tuin en terrassen. De keuken met aangrenzende tuinkamer is ideaal voor wie graag binnen en buiten laat samenvloeien.

Een absolute troef is de uitgebreide poolzone met zwembad op basis van zoutelektrolyse. Het ruime poolhouse beschikt over een volledig uitgeruste buitenkeuken met Braai Master, Big Green Egg, vaatwasser en koelkast. Daarnaast zijn er een sauna, buitendouche, irrigatiesysteem en grondwaterput. Een ruime fietsenberging biedt bijkomende praktische bergruimte en herbergt tevens de zwembadinstallatie.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De master bedroom beschikt over een dressing en ensuite badkamer. Daarnaast zijn er nog twee bijkomende badkamers en een zolderruimte.

Ook op het gelijkvloers werd aandacht besteed aan comfort en functionaliteit, met een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een praktische berging met maatkasten (voormalige garage) en een kelder.

De woning is uitstekend onderhouden en afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals parket, natuursteen en maatwerkinterieurs. Het comfort wordt verder aangevuld met airconditioning, een alarmsysteem en centrale verwarming. De woning beschikt over een gunstig EPC-label B.

Buiten geniet u van een prachtig aangelegde, zuidgerichte tuin met volwassen groen, verschillende terrassen, optimale privacy en meerdere autostaanplaatsen.

Een unieke eigendom voor wie op zoek is naar ruimte, rust, privacy en een hoogwaardige woonomgeving, met het Driehoeksbos letterlijk als achtertuin.

Ontdek deze bijzondere villa tijdens een persoonlijke bezichtiging.

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- Verdieping
- 3 Badkamers
- Tuin
- Bijgebouw
- Zwembad
- Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	337 m²
Totale oppervlakte	2004 m²

ENERGIE

EPC	200 kWh/m²

Energieklasse	B
EPC code	20260820-0003896007-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.350.000
Bouwjaar	1968

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 3.108
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd