ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Casco kantoor- of handelsruimte met sterke zichtbaarheid

TURNHOUTSEBAAN 125, 2970 SCHILDE

€ 595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ROBY THUYS

roby@reds.be
0477 78 10 10

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op een centrale en uitstekende zichtlocatie aan de Turnhoutsebaan in Schilde bevindt zich deze ruime casco kantoor- of handelsruimte. Een interessante plek voor ondernemers die niet op zoek zijn naar een standaardoplossing, maar naar een ruimte die ze volledig kunnen afstemmen op hun eigen activiteit, identiteit en manier van werken.

De gelijkvloerse ruimte omvat circa 182 m² en vormt dankzij haar casco staat een flexibel vertrekpunt voor uiteenlopende invullingen. Denk aan een stijlvol kantoor, showroom, praktijkruimte of commerciële activiteit. De open basis laat toe om de indeling, materialen en uitstraling volledig op maat uit te werken. Bovendien heeft deze ruimte achteraan eveneens een groot raampartij waardoor er langs beide zijden veel lichtinval is.

Een belangrijke extra troef bevindt zich ondergronds. De ruimte beschikt over een royale kelder van circa 89 m², waardoor er heel wat bijkomende plaats is voor stockage, archief, technische voorzieningen of andere ondersteunende functies. Zo kan de commerciële oppervlakte bovengronds maximaal worden benut.

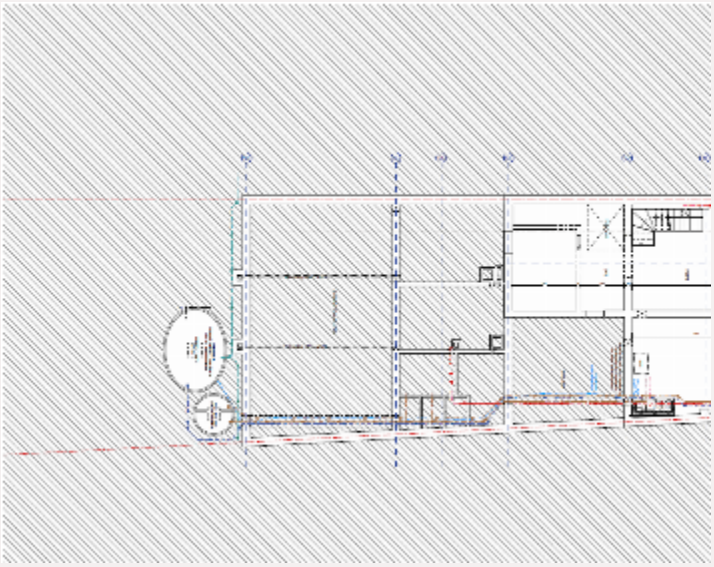
Ook praktisch zit het goed: bij de handelsruimte horen drie autostaanplaatsen, een duidelijke meerwaarde voor zowel medewerkers als klanten.

De ligging aan de Turnhoutsebaan zorgt voor een goede bereikbaarheid en zichtbaarheid, vlak bij het centrum van Schilde en met een vlotte verbinding richting Antwerpen en de omliggende gemeenten.

Een veelzijdige commerciële ruimte op een zichtbare locatie, klaar om vorm te krijgen rond uw onderneming.

Kenmerken

- ✓ Verdieping



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	276 m²

ENERGIE

EPC	331 kWh/m²
EPC code	20240318-0003175539-KNR-1
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 595.000
Bouwjaar	1972

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Commercieel