ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Landelijke villa met zwembad en poolhouse in alle privacy

JACHTHOORNLAAN 14, 2980 ZOERSEL

€ 1.095.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be
0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Een charmante, energiezuinige villa met zwembad en indrukwekkend houten poolhouse in het groen van Zoersel

In een rustige, doodlopende straat in Zoersel, verscholen tussen het groen, bevindt zich deze bijzonder charmante woning die uitblinkt in ruimte, licht, comfort en privacy. Dankzij de uitstekende ligging geniet u hier van absolute rust en een groene omgeving, terwijl het centrum, scholen en alle voorzieningen vlot bereikbaar blijven.

Bij het betreden van de woning wordt u meteen omarmd door een warme en uitnodigende sfeer. Een lichte inkomhal met gastentoilet en vestiarekast verwelkomt u in deze charmante woning. De ruime leefruimtes genieten dankzij de grote raampartijen van een overvloed aan natuurlijk licht en staan in directe verbinding met de prachtig aangelegde tuin met zwembad en meerdere terrassen. De combinatie van hoogwaardige materialen, warme accenten en een doordachte indeling zorgt voor een bijzonder aangename woonbeleving.

De woonkamer vormt samen met de eetruimte het hart van de woning en beschikt over een sfeervolle gashaard, die zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. De volledig ingerichte keuken sluit hier harmonieus op aan en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik en gezellige momenten met familie en vrienden.

Een elegante houten trap met een prachtige vide leidt u naar de eerste verdieping waar de slaapkamers zich bevinden. De woning beschikt over een ruime mastersuite met een royale dressing en een stijlvolle badkamer, waardoor een echte privé-oase ontstaat. Daarnaast zijn er drie zeer ruime kinderkamers. Eén van deze kamers geniet dankzij de rechtstreekse verbinding met een volledig ingerichte zolderverdieping over een unieke extra ruimte, ingericht als een echte droomstudio voor elk kind. De kinderen beschikken bovendien over een aparte, ruime badkamer, uitgerust met een bad, inloopdouche, lavabo en toilet.

Verder beschikt de woning over een ruime waskamer, een praktische garage voor één wagen en een carport, waardoor ook op praktisch vlak aan alle comfort werd gedacht.

De zonnige, volwassen tuin met zwembad biedt volledige privacy en vormt de ideale setting voor lange zomeravonden, gezellige diners of ontspannen momenten met familie en vrienden.

Een absolute blikvanger van deze eigendom is het indrukwekkende houten poolhouse in de tuin. Dit stijlvolle bijgebouw vormt een volwaardige tweede leefruimte en is uitgerust met een gezellige zitruimte met kachel, een sfeervolle bar, een aparte bureauruimte, een sauna, douche en toilet. Hierdoor biedt het poolhouse een uitzonderlijke flexibiliteit: van ontspannings- en wellnessruimte tot volwaardige werk- of gastensuite. In combinatie met het zwembad, de zonnige terrassen en het omliggende groen ontstaat hier een unieke buitenbeleving met een permanent vakantiegevoel in eigen tuin.

Ook op vlak van energiezuinigheid scoort deze woning uitstekend dankzij de talrijke zonnepanelen, goed voor een gunstig EPC-label B, waardoor hedendaags comfort perfect gecombineerd wordt met duurzaam wonen.

Bijzonderheden

- Zee van ruimte en uitzonderlijke lichtinval
- Prachtig aangelegde tuin met zwembad
- Imposant houten poolhouse met wellness- en leeffaciliteiten
- Energiezuinig wonen met EPC-label B
- Aanzienlijke zonnepaneleninstallatie (PV)
- Asbestvrij

Kortom: een uitzonderlijk charmante en energiezuinige villa waar ruimte, licht, natuur en luxe buitenbeleving samenkomen. Een unieke thuis voor wie op zoek is naar rust, privacy en een hoogwaardige woonomgeving in het groene Zoersel.

Voor meer informatie of bezoek aan deze gezellige woning neem contact met Sigalit via sigalit@reds.be of op 0475668474

Kenmerken

- 4 Slaapkamers
- 5 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Wasplaats
- Bureau
- Zwembad
- Zonnepanelen
- Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	355 m²
Totale oppervlakte	2152 m²

ENERGIE

EPC	156 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.095.000
Bouwjaar	1996

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.436
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd