ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Karaktervolle woning met diepe tuin in Wommelgem

SINT-DAMIAANSTRAAT 37, 2160 WOMMELGEM

€ 525.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NATHAN VAN DER PLAETSEN

nathan@reds.be
0492 25 61 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Karaktervolle rijwoning met diepe tuin en 194 m² woonoppervlakte

Op een gunstige en vlot bereikbare locatie in Wommelgem bevindt zich deze ruime rijwoning uit 1930 met ca. 194 m² bewoonbare oppervlakte en een uitzonderlijk diepe, oostgerichte tuin.

Via de inkomhal met authentieke herenhuiselementen betreed je de woning. De ruime woonkamer biedt dankzij haar aangename oppervlakte tal van mogelijkheden. Achteraan vormt de gerenoveerde aanbouw uit 2018 het hart van de woning. Hier vind je een stijlvolle open keuken met kwalitatieve toestellen, centraal eiland en strakke gietvloer. Grote raampartijen en schuiframen zorgen voor veel natuurlijk licht en een mooie verbinding met het terras en de tuin.

De vernieuwde badkamer, eveneens uit 2018, beschikt over een lavabo, ligbad en ruime inloopdouche. De woning telt daarnaast drie bijzonder ruime slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen.

Ook technisch scoort deze woning sterk: EPC-label B, asbestveilig, conforme elektriciteit, HR-beglazing en een recente condensatieketel op aardgas.

De ligging is bijzonder praktisch: winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich vlakbij. Het centrum van Wommelgem is vlot te voet bereikbaar en de oprit van de E313 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.

Meer informatie? Neem gerust contact op met Nathan via nathan@reds.be

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 1 Toilet
- 3 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Tuin
- Wasplaats
- Bureau
- Regenwaterput



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	194 m²
Totale oppervlakte	444 m²

ENERGIE

EPC	154 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20230503-0002880213-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja

Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 525.000
Bouwjaar	1930

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd