ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



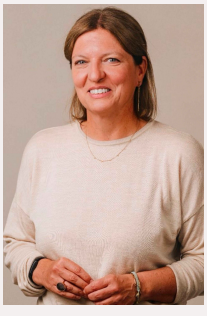
Nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers in Wommelgem

HERENTALSEBAAN 258, 2160 WOMMELGEM

€ 336.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

KOM DE LAATSTE APPARTEMENTEN ONTDEKKEN TIJDENS ONZE OPENDEUR VAN ZATERDAG 26/09 VAN 10.00 UUR TOT 12.00 UUR.

Nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers in Wommelgem gelegen in Hof de Gavre.
De ligging is strategisch gekozen met goede bereikbaarheid tot voorzieningen en groene ruimtes: winkels bevinden zich op wandelafstand, Parken (Sportpark Ruggeveld en provinciaal domein Rivierenhof) op fietsafstand. Door de nabijheid van openbaar vervoer staan de bewoners in een mum van tijd in hartje Antwerpen.

Met strakke lijnen en grote ramen creëert dit appartement een open en lichte sfeer, terwijl de gebruikte materialen zorgen voor een duurzame uitstraling. Het appartement bestaat uit een leefruimte met open keuken en terras, berging, apart toilet, drie slaapkamers, waarvan twee met terras, en twee badkamers. In de ondergrondse kelderverdieping zijn er staanplaatsen en bergingen, een staanplaats in deze ondergrondse verdieping dient mee aangekocht te worden.

Het gehele nieuwbouwproject is voorzien van moderne voorzieningen en duurzame oplossingen, waardoor het niet alleen aantrekkelijk is voor het oog, maar ook voor het milieu. Het project werd dan ook gebouwd volgens de laatste BEN-normen.

Kortom, dit nieuwbouwproject is niet zomaar een plek om te wonen; het is een levendige gemeenschap waar comfort, stijl en duurzaamheid samenkomen. Er bestaat een mogelijkheid om aan te kopen aan 6% BTW.
De verkoop geschiedt onder BTW op de constructies en registratierechten op de grond, onder de voorwaarden van de wet Breyne.
Contacteer Karin (0486/97 84 27, karin@reds.be) voor de beschikbaarheid en meer info.

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 2 Verdiepingen
- 2 Badkamers
- Zonnepanelen



INDELING

Terras	9.2 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	83.30 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee

Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 336.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd