ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Instapklare villa te koop op een perceel van 1.100 m²

KASTEELDREEF 82, 2970 SCHILDE

€ 895.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



AMPARO ROELANTS

amparo@reds.be
0478 68 29 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In de prestigieuze Kasteeldreef in Schilde bevindt zich deze vrijstaande villa op een mooi perceel van 1.100 m². De woning combineert een rustige, groene woonomgeving met een ruime indeling en veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename en comfortabele leefervaring.

Wonen met veel licht en warmte
De inkom leidt je naar een verzorgde leefruimte waar de zithoek met open haard meteen voor sfeer zorgt. Aansluitend ligt de eetplaats met zicht op de tuin, waar grote glaspartijen zorgen voor een open en lichte beleving.

Functionele en ruime keuken
De keuken is royaal ingericht en biedt alle ruimte om te koken en samen te eten, met plaats voor een gezellige ontbijthoek of familietafel.

Ruimte voor het hele gezin
Op de 1e verdieping bevinden zich 5 slaapkamers en 2 badkamers die praktisch en comfortabel zijn ingedeeld, telkens voorzien van dubbele wastafel en douche- en badfaciliteiten.

Veelzijdige bovenste verdieping
De zolder van ongeveer 50 m² kan volledig worden ingevuld naar eigen noden, zoals een bureau, speelruimte of extra slaapkamer.

Buitenleven in alle rust
De tuin rondom de woning biedt een groen en privatief kader met een ruim terras om in alle rust te genieten. Een aparte garage zorgt voor extra gebruiksgemak.

Pluspunten op een rij
– Rustige ligging in Schilde
– Gerenoveerd in 2003
– Vernieuwde gevel in 2013
– Zonnepanelen
– 5 slaapkamers met extra zolderruimte

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Amparo via Amparo@reds.be of via 0478 68 29 86.

Kenmerken

- 5 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	361 m²
Totale oppervlakte	1100 m²

ENERGIE

EPC	204 kWh/m²

Energieklasse	C
EPC code	20250911-0003683985-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 895.000
Bouwjaar	1964

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 3.435
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd