



Panoramisch wonen in het hart van Antwerpen

LONDENSTRAAT 60, 2000 ANTWERPEN

€ 449.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be

0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op een toplocatie in de Londentower in Antwerpen bevindt zich dit lichtrijke appartement met een prachtig panoramisch zicht over de Koekenstad. Hier komen comfort, energiezuinigheid en een unieke ligging op een mooie manier samen.

Bij het binnenkomen verwelkomt de inkomhal u in het appartement. De ruime leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van een mooie hoeveelheid natuurlijk licht. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en vormt samen met de gezellige woonruimte het centrale hart van het appartement.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het aangename terras, waar u volop kunt genieten van het indrukwekkende stadszicht. Een heerlijke plek om rustig te ontbijten, te ontspannen of 's avonds te genieten van de sfeervolle skyline.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een badkamer met een praktische douche-in-bad combinatie. Dankzij de aangename indeling is dit appartement zowel geschikt als comfortabele eigen woonst als interessante investering.

Ook op energetisch en technisch vlak heeft dit appartement mooie troeven. Met een EPC-label A is de woning bijzonder energiezuinig. Bovendien is de elektrische installatie conform, wat zorgt voor extra gemoedsrust.

Als bijkomende voordelen beschikt het appartement over een privatieve berging en een privatieve parkeerplaats, waardoor ook op praktisch vlak alles aanwezig is voor comfortabel stadswonen. De parkeerplaats is bij aan te kopen voor €35.000.

Contacteer Vincent voor een bezoek ter plaatse via +32 475 21 00 86 of Vincent@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	93 m²
-----------------	-------

ENERGIE

EPC	95 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	20210305-0002359483-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 449.000
Bouwjaar	2010

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.403
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd